

## 中海學仕裡\_廣州|首期5萬(減)|@6000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中海學仕裡\_廣州|首期5萬(減)|@6000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

楼盘介绍: 广州中海学仕里是中海地产位于广州核心城区的全新项目。项目位于广州市第三座国际新城——荔湾区广钢新城的核心位置，4地铁站6地铁线环绕，紧邻鹤洞东地铁站。项目周边配套30万<sup>m</sup>²广钢中央公园、多维立体交通、一站式商业综合体、幼儿园至初中全龄教育、多家三甲级医院。其中，华师附小距离项目仅50m，名校就在家门口，成才就在学仕里。学仕里作为中海的全新推出的第七代精工产品，精心为您打造了13重尊崇归家礼遇、多维立体园林4大剧场、BEE主题5大亲子架空层、中海峰系物业无忧式育儿服务等匠心配置，致力于为新广州家庭营造高品质的生活空间。学仕里将推出58/70/89<sup>m</sup>²二至四房住宅单位，邀请日本设计大师土谷贞雄(前无印良品企划人)量身定做全屋极智收纳，将全屋收纳率提升至22%，拓展全新居家尺度，超越人居想像。轨道沿线：1号线,广佛线,22号线 周边商业：东面即为规划的大型广钢总部城市综合体，包括大型商业综合体、五星级酒店、总部大楼、时尚SOHO等，未来步行可达规划广船大型滨水商业区、广州国际医药港商业区、中海花湾天地等商业综合体。周边景观：六大生态公园（30万<sup>m</sup>²广钢中央公园规划中、60万<sup>m</sup>²环保科教园、18万<sup>m</sup>²万方花地生态园规划中、醉观公园、荔湾区儿童公园、葵蓬生态园已开放），涵盖广州首个蜡像馆、港口博物馆、广钢博物馆等五座人文地标。周边交通：享广钢5维立体交通配

套，近快捷路二期（规划）、芳村大道、鹤洞路等主干道，至珠江新城车程25分钟；4地铁站（鹤洞东站、西塱站、鹤洞站、广钢新城站）、5地铁线环绕（11号线、1号线、10号线、22号线、广佛线）环绕，距离广州11号线鹤洞东地铁站直线距离仅600米；广钢新城规划3条有轨电车，其中有轨电车1号线将从项目旁边经过；公交线路：91路、583路、222路、181路、19路、217路、277路、285路、565路、769快线、69路、811路等；更有8条过江设施。周边医院：广东省中医芳村分院、广州市脑科医院、广钢医院、广州中医药大学第三附属医院、广州市第一人民医院鹤洞分院。周边学校：紧挨华南师范大学附属荔湾小学、项目南侧和西侧规划有幼儿园和小学，周边有9所省一级学校，包括省实验中学、真光中学、西关实验小学等，未来广钢新城规划32所学校，3所高中、5所初中、9所小学、15所幼儿园

楼盘摘要: 中海学仕里,广州中海学仕里,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 4,520,000  
建筑面积(平方尺): 753 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF180687  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣州市荔灣區鶴洞地鐵站  
屋苑 / 大厦: 中海学仕里-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场