

## 实地常春藤-惠州|首期3万(减)|@1000蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 实地常春藤-惠州|首期3万(减)|@1000蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 实地常春藤位于惠州市惠阳区经济开发区，是集时尚、文化、生活、生态为一体的宜居生活区。实地·常春藤位于惠阳区惠南大道旁，坐拥原生山河景观，空气清新。实地常春藤总占地约26万<sup>m</sup>²，分5期开发，总建筑面积约76<sup>m</sup>²，容积率2.36，绿化率30%。

项目毗邻惠州地铁1号线三和站（规划中），6站直达惠州南站，转乘高铁，7站就能到达深圳，转乘广深港高铁，3站可到香港，深圳地铁14/19号线也将接驳会陂南站，开通后，从项目出发到深圳中心区只需要约30，真正实现了深惠半生活圈。

此外，项目还毗邻赣深高铁惠州南站（预计今年年通车）和广汕高铁惠城南站（计划2022年通车），占据湾区C位，未来可期！

### 周边配套

中小学：崇雅中学、惠阳三和实验小学、莲塘小学及社区内规划一所小学

综合商场：三和市场、惠鑫超市、华润万家超市

幼稚园：三和幼儿园、社区内规划一所国际幼儿园

银行：建设银行、中国银行、农业银行、中国邮政储蓄银行、惠州农商银行

公园景区：三和市政广场、淡水河滨河公园、社区亲水泳道  
医院：惠阳区人民医院、三和医院

#### 小区配套

一公里主题风情商业街、商业广场、入口步行街、室内运动场、网球场、无边际泳池、亲水河道等

#### 交通状况

项目位于惠阳经济开发区莲塘面地段，紧邻惠南交通大动脉惠南大道，东接惠大高速，交通网络发达。项目距惠阳区中心13公里；距大亚湾开发区的澳头中心区24公里；距惠州市中心27公里；距惠大高速公路入口约5公里，距广惠高速永湖出口10公里，深汕高速12公里，沿海高速20公里。其中惠大高速将连接起广惠高速、深汕高速、惠莞高速、粤湘高速、广河高速、揭茂高速、惠深沿海高速等7条高速公路。业主将可实现上一条高速即通全省的便利出行，可快速到达全国各区域，尤其到达深圳各区更为便利。

楼盘摘要: 实地常春藤,惠州实地常春藤,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

### 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 1,210,000  
建筑面积(平方尺): 1205 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF139449  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 禦和路與惠南大道交匯處  
屋苑 / 大厦: 实地常春藤-惠州楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场