

## 实地木槿雅着-惠州|首期3万(减)|@890蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 实地木槿雅着-惠州|首期3万(减)|@890蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 实地木槿雅着位于惠州淡水河河畔，三面环水，真正的半岛水岸，点式沿河景转动排布，更具滨水建筑韵律，聚水为财。实地木槿雅着总占地面积约4.6万m<sup>2</sup>、总建筑面积约18.6万m<sup>2</sup>，容积率仅为3.0。实地木槿雅着共分一期开发，10栋楼沿地块点式排布，不影响彼此的采光，同时能保证享受线水岸景观资源，31-32层高。共1210户，车位是1349个，车位比为1:1.11。实地木槿雅着配备9班精英幼儿园，医务室、文化活动站、老人日间照料中心、小区公共洗手间；五大领先社区配套：社区影院、海绵儿童培训中心、家有健康医疗服务中心、贝瑞母婴店、逗号便利店等商业配套。实地木槿雅着建筑采用后现代文脉主义建筑手法，有意识地借鉴河流的形式及风格特征。园林是现代简约园林风格，邀请新加坡知名设计事务所设计，四横一纵三庭院，移步换景。

### 周边设施：

交通：5大高速环绕，【沉海高速、长深高速、深汕高速、莞深高速、惠大高速】。高速便捷交通路网已全部通车，惠大高速永和出口离项目约3公里。机场：向东约25公里，可到达平潭机场，目前定位为深圳第二机场，已开通南京、贵阳、北京、上海、杭州、成都、西安、海口、重庆和昆明等36条航线。地铁：在项目约2公里左右，即可到达惠州地铁1号

线三和站（规划中），6站直达惠州南站，厦深高铁共计127个班次；从项目转乘高铁7个站就能到达深圳。转乘广深港高铁3站可到达香港，转乘厦深高铁可到达潮汕、福建等地。

幼儿园：小区自配幼儿园

中小学：崇雅学校、三和实验小学、莲塘面小学

综合商场：三和商业街，华润万家、莲塘面市场

医院：三和医院、惠阳人民医院

银行/ATM：工行、建行、中行、邮政储蓄银行

楼盘摘要: 实地木槿雅着,惠州实地木槿雅着,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 1,040,000  
建筑面积(平方尺): 1022 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF205661  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠陽經濟開發區禦和路（淡水河岸）  
屋苑 / 大厦: 实地木槿雅着-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安