

## 惠州金碧湾花园|首期5万(减)香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州金碧湾花园|首期5万(减)香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 金碧湾花园项目占据纯天然的地理环境资源，北面靠山，南向面江，紧邻省级东山森林公园，与周边形成天然水系与森林山脉环绕的一线江景住宅区。

项目占地85331平方米，建面约31万平方米，容积率2.8，建筑采用简欧建筑风格，外立面采用温润而醇的浅黄色为主调，尊贵不失典雅。项目由18栋27-30层高层组成，层高3.0-3.15米，绿化率38%，车位比1:1.19(车库全部采用高端地胶漆施工)。小区密度极低，楼距超宽，最大楼距超158米。

产品设计：户型为96-321平米的2房、3房、4房、5房空中复式产品组成，总套数1583户，采用N+1灵活多变户型，通过巧妙的户型设计，可2房改3房，3房变4房，4房变5房，使用率及赠送率超高。户型设计也充分考虑到居住的需求：通风采光通透性、卧室、客厅采用飘窗及步入式凸窗设计，此外，项目的户型非常阔绰大气，方正实用，功能分区合理，尺度舒适，部分户型配备多功能空间及无敌景观大阳台，拥有超高的附加值，非常适宜居住，最大程度享受山景及江景资源，能满足不同人群的需求。

项目分三期开发，一期由1、2、6、7、8、9栋30层高层组成，建面约80367.05平方米，1-2栋一二层为商业建面2693.45平方米，共23间

, 4层以上为住宅, 一期可提供珍惜的522户135-187平3-4房, , 两梯2户-两梯4户, 低密度宽尺度的一线江景豪宅。

项目配套设施齐全, 泳池、休闲运动养生区、300米的商业街, 周边大型商场、社区内规划近3000平米高配置幼儿园, 省级示范高中博罗中学、东山森林公园、东山湖、滨江公园等优质配套设施基本占尽。

学校:罗阳中心小学、罗阳第一小学、博罗中学

商场:文化广场、商业中心

其他:东山省级森林公园、滨江公园、葫芦岭公园

楼盘摘要: 金碧湾花园-惠州金碧湾花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,150,000  
建筑面积(平方尺): 1442 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF144079  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 博羅羅陽街道辦事處濱江東路163號  
屋苑 / 大厦: 金碧湾花园-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场