

## 惠州富力惠林温泉别墅|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州富力惠林温泉别墅|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 富力惠林温泉别墅

坐落于粤港澳大湾区后花园——惠州黄沙洞度假区, 是富力集团历时10年雕琢, 一气呵成的2200亩原生态恢弘巨作。项目内含92 医疗级温泉、928亩山地运动公园、洲际度假酒店等数大稀缺旅度配套, 临近粤港澳空港经济带, 坐拥5横4纵高速路网, 90分钟畅达深莞穗, 轻松开启秘境度假时光。项目总占地2200亩, 建面21万 $m^2$ 。现在售南区建面约95-125 $m^2$ 温泉果岭墅。

#### 富力惠林温泉配套信息

车位总数: 235 物业费: 别墅: 5元/平米/月 内部配套:

洲际度假酒店、古温泉文化广场、山地运动公园、樱花谷、DAYSPA温泉会所、山顶温泉、森林主题儿童公园

#### 道路交通:

深圳 (130公里大约120分钟) --博深高速--广惠高速--S120省道-X203县道--富力惠林温泉 广州 (170公里大约130分钟) --广惠高速--S120-X203县道--富力惠林温泉 东莞 (130公里大约120分钟) --潮莞高速--广惠高速--S120省道-X203县道--富力惠林温泉

#### 周边商业:

黄沙洞56个景点内含 (艺术花海、绿道驿站、温泉一条街、墩子林场)

**周边景观：**

横沥森林公园、墩子林场、黄沙洞水库、美丽乡村小镇

**周边交通：**

全交通：高速、高铁、机场、干道立体交通5横4纵高速路网，90分钟深莞穗，S120省道双向6车道全面通车；建设中的河莞惠高速出口离本项目仅约8公里；毗邻深圳第二机场——惠州平潭机场，坐享空港经济圈重大利好

周边医院：矮坡医院、横沥医院

周边学校：黄沙洞小学

占地面积：1466666m<sup>2</sup>

建筑面积：210636m<sup>2</sup>

产权：40年

户数：877户

容积率：12

绿化率：75%

开发商：惠州市金鹅温泉实业有限公司

物业公司：广州天力物业发展有限公司惠州分公司

投资商：广州富力地产股份有限公司

**楼盘摘要：**

富力惠林温泉别墅,惠州富力惠林温泉别墅,惠州楼盘

**索取最新价钱表：**

(852) 68102577

**索取平面图：**

(852) 68102577

**即时预约睇楼：**

(852) 68102577

**楼盘资料**

盘源：

代理盘

物业类别：

别墅

新盘/二手盘：

新盘

楼盘状况：

出售

金额：

¥ 1,780,000

建筑面积(平方尺)：

1022 ft

房间：

3

浴室：

3

楼盘编号：

RF664138

刊登 / 更新日期：

01.01.2023

**物业地址**

地区：

粤港澳大湾区

区域：

惠州

街道：

惠城横沥温泉大道2号(黄沙洞温泉度假区内)

屋苑 / 大厦：

富力惠林温泉别墅-惠州楼盘

**楼盘及公共设施**

车位: 有

楼盘设施: 地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场