

## 珠海乐富里,首期5万(减),23分钟到港珠澳大桥关口,香港银行按揭



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海乐富里,首期5万(减),23分钟到港珠澳大桥关口,香港银行按揭

### 楼盘介绍:

#### 珠海乐富里

由珠海市明隆发展有限公司投资开发，位于梅华路与明珠路交汇处，紧靠明珠轻轨站，周边配套齐全，文体医环绕。项目集4栋纯粹住宅及商业于一体的学府轻轨上盖高端品质小区，采用的是现代简约欧建筑风格。项目占地9888.58平方米，建筑面积为46659.24平方米，由2栋高层及超高层组成，容积率为3.5。项目总共有三百多户，户型涵盖约73-98m<sup>2</sup>的N+1户型，户型方正，平面布局做到户户朝南、户户观景，实用率高达97%，每一栋均为两梯四户，全部都为精装交楼。

车位总数：457 车位配比：1:1.4 物 业

费：普通住宅：2.9元/平米/月 内部配套：

项目现有园林休闲活动区、小区园林绿化、小区商业配套等，配套一应俱全。

道路交通：沿明珠北路前行，至城轨明珠站，直行380米即到项目。

周边商业：目前项目周边有乐世界购物中心、天虹商场、新香洲华润万家等，周边生活配套齐全。

周边景观：项目周边有名亭公园等景观。

周边交通：项目紧靠城规明珠站、上冲汽车客运站、珠海有轨电车总站、公交花园巴士站，有十多条公交线路（16、31、36、40、41、42、43、55、6、931）通往香洲、拱北、西区、等珠海其他多数地区，交通十分便利。

周边公园：项目周边有名亭公园，享用健康天然氧吧。

周边医院：项目周边有珠海上冲医院、市口腔医院、嘉宝华医药、济生医药、梅华社区服务中心，立享优质医疗资源。

周边学校：项目周边学府众多，珠海市香洲区第二小学、珠海市香洲区第一小学、新新幼儿园、香洲区第四小学、全美幼儿园等，享一站式教育服务配套。

楼盘摘要: 乐富里,珠海乐富里,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,120,000  
建筑面积(平方尺): 344 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF175545  
刊登 / 更新日期: 20.10.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市香洲区明珠北路98号  
屋苑 / 大厦: 乐富里 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场