

## 广州越秀星汇海珠湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州越秀星汇海珠湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州越秀星汇海珠湾

物业类别: 普通住宅,商业,综合体项目特色: 品牌地产低总价地铁沿线复式建筑类别: 板楼装修状况: 毛坯,带装修产权年限:

普通住宅:70年商业:40年综合体:40年

开发商: 广州东耀房地产开发有限公司

楼盘地址: 广纸路40号(燕岗站B出口)

小区规划

占地面积: 110000 m<sup>2</sup>建筑面积: 560000 m<sup>2</sup>容积率: 4.70 绿化率: 35%

停车位: 共2652个停车位, 车位配比为1:1.02楼栋总数: 8栋总户数:

2600户物业公司: 广州城建开发物业有限公司物业费: 3.38元/m<sup>2</sup>·月

物业费描述: 洋房: 3.38元/m<sup>2</sup>·月, 商业: 5元/m<sup>2</sup>·月

楼层状况: 7栋住宅, 48-50层, 户型面积涵盖75-110m<sup>2</sup>, 4栋两梯六户, 3栋两梯四户; 2栋商用产品, 约30层, 户型面积为30-50m<sup>2</sup>。

### 楼盘摘要:

越秀星汇海珠湾,广州越秀星汇海珠湾,广州楼盘

### 索取最新价钱表:

(852) 68102740

### 索取平面圖:

(852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,155,000  
建筑面积(平方尺): 505 ft  
房间: 1  
浴室: 2  
楼盘编号: RF962041  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 海珠江燕路海珠創新灣廣紙新城廣紙路40號  
屋苑 / 大厦: 越秀星汇海珠湾-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场