

## 广州首铸铂瑞云湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州首铸铂瑞云湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州首铸铂瑞云湾

首铸铂瑞云湾雄踞广州番禺区广州新城板块，享受广州南拓、番禺向东战略双重利好。项目毗邻莲港大道，临近3地铁，2站大学城，4站达天河。项目坐拥一岛两江三山绝佳自然景观，270°近揽莲花三山，私享30m一线江湾美景。除了便捷全城的交通路网以及无可复制的绝佳自然景观资源，项目精筑18万m<sup>2</sup>低密度纯住宅社区，产品为85-152m<sup>2</sup>奢适多功能N+1房，融入首铸以人为尺度考量设计，人性化打造1梯2户、2梯3户、2梯4户和2梯6户的产品，南北对流、双阳台设计、动静分离、多面采光等多层次保证居家舒适度。项目首批推售建面约130m<sup>2</sup>3+1房及152m<sup>2</sup>4+1房产品，1.93罕见低密度赋新番禺人居生活！

占地面积：111924.1m<sup>2</sup>

建筑面积：253380m<sup>2</sup>

产权：普通住宅：70年

户数：1531户

容积率：1.93

绿化率：46%

开发商：首铸集团

物业公司：保利物业

楼盘摘要: 首铸铂瑞云湾,广州首铸铂瑞云湾,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,880,000  
建筑面积(平方尺): 1420 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF196848  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 番禺亞運新城莊園路百福園  
屋苑 / 大厦: 首铸铂瑞云湾-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场