

## 广州凯德双桥新作，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置業  
公司电话:  
关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州凯德双桥新作，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州凯德双桥新作

凯德·双桥新作位于广州荔湾区大坦沙岛，毗邻地铁5、6号线交汇的坦尾站，是凯德大坦沙岛更新改造的又一力作——江景亲水居住社区。大坦沙岛全岛面积约3.55平方公里，拥有长达 8.7 公里的优美绵长江岸线，是广州中心城区珠江前航道的第一大岛，也是广州主城区唯一可开发的江心岛。未来大坦沙岛将引进新加坡在城市建设、社区管理、环境保护、健康医疗、教育培训、商业运营等方面的先进理念和成熟经验，构建一个绿色生态、出行便捷、配套完善、智慧和谐的国际生活岛屿。在教育方面，一站式优质教育资源围绕，如项目北侧沙面小学大坦沙校区，广州市第一中学、广州荔湾双桥学校等，此外还在项目西侧规划1所30个班的公立初中，未来大坦沙将汇聚形成11所中小学、10所幼儿园的教育布局，将提供更完善的教育设施配套。在医疗方面，钟南山领衔打造的广州医科大学附属第一医院大坦沙院区(已运行)，未来更有高端医疗健康产业陆续布局全岛。双桥新作规划三栋住宅，共411套精品住宅，户型涵盖74-128m<sup>2</sup>二至四房，多样化的户型产品满足不同客户需求，同时打造层次丰富的园林景观，配置全龄活动空间，全新概念的空中跑道。另外社区自带临街商铺，满足业主日常的生活需求。

建筑类型: 高层

绿化率: 35%

占地面积: 15428m<sup>2</sup>

容积率: 4.6  
建筑面积: 60983m<sup>2</sup>  
物业类型: 住宅  
规划户数: 411户  
产权年限住宅: 70年  
楼盘户型: 二居室(1) 三居室(7)

楼盘摘要: 凯德双桥新作, 广州凯德双桥新作, 广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面图: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 4,450,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF150309  
刊登 / 更新日期: 04.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 荔湾大坦沙大坦沙岛5/6号线坦尾站  
屋苑 / 大厦: 凯德双桥新作-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场