

## 惠州锦祥和喆 | 首期5万(减) | 香港银行按揭 | 最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州锦祥和喆 | 首期5万(减) | 香港银行按揭 | 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 锦香和喆

项目连接爱民路、东华大道, 南坪快速、三大高速环绕(惠大高速、沿海高速、沉海高速)等, 约40分钟可抵达惠州江北区、仲恺区, 约50分钟可从抵达罗湖、盐田; 未来14号线将延长到惠阳高铁站, 且楼下将设有草洋站(规划中), 届时步行即可抵达地铁站, 尽享高效、便捷的出行生活。

项目位于惠阳核心区, 南靠大亚湾经济区, 项目周边有惠阳天虹、万联广场、大润发超市、开城天虹、好宜多沃尔玛、益田假日公园等尽享都市商业醇熟配套。

项目周边教育资源非常丰富, 晶晶国际幼儿园、棕榈岛幼儿园、半岛幼儿园、群星幼儿园、惠阳群星小学、惠阳实验小学、石桥小学、惠民小学、棕榈岛国际学校、中山中学、崇雅中学、绿苑中学、惠阳一中实验学校等一站式优质教育, 高品质教育起点, 让孩子的成长与时代同步。

#### 科学空间设计 绝版稀缺户型

项目的主力面积约 87-108 m<sup>2</sup>三至五房 N+1

户型产品, 科学利用空间, 且108 m<sup>2</sup>户型作为惠湾仅有高使用率的五房, 可谓是片区内的绝版户型, 可满足日常三代同堂的多种生活方式。

#### 周边配套

商业配套: 自身规划约2288m<sup>2</sup>的裙楼商业, 项目周边有惠阳天虹、英之皇商业、万联广场、大润发超市、开城天虹、时代广场、好宜多沃尔玛

、都市广场、万达广场、益田假日公园等；  
交通配套：项目连接爱民路、东华大道（项目西侧南侧均有两条规划道路），惠大高速、沿海高速、沉海高速、南坪快速、平潭机场；  
公交：大亚湾368路、大湾336路、333路；地铁：深圳地铁 14 号线沙田站距离项目5分钟车程，未来惠州段延长线规划站点（草洋站）设在项目楼下；  
教育配套：项目周边教育资源非常丰富，汇聚惠阳实验小学、石桥小学、惠民小学、中山中学、崇雅中学、绿苑中学、惠阳一中实验学校等优质教育；  
医疗配套：惠阳三和医院、惠阳人民医院、惠阳中医院、玛莱妇产医院等；  
休闲配套：市政广场、半岛体育公园、人民公园、亚公顶森林公园；  
商务配套：诚杰壹中心、英之皇写字楼、财富大厦、好益康世纪中心、世贸大厦、财富大厦、翡翠山宏业大厦等；  
行政配套：银行有中国工商银行、中国建设银行、惠州农商银行、中国邮政储蓄银行等；行政部门有惠阳市人民政府、惠阳区人力资源和社会保障局、惠阳区税务局、惠阳人民检察院等。

楼盘摘要: 锦祥和喆，惠州锦祥和喆，惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 880,000  
建筑面积(平方尺): 875 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF139650  
刊登 / 更新日期: 08.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠陽區淡水街道草洋東路99號  
屋苑 / 大厦: 锦祥和喆-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施:

客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 健身室, 24小时保安, 游乐场