

## 深圳深铁熙府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳深铁熙府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳深铁熙府

深铁熙府，深铁置业高端府系产品，集人才房、住宅、文体、学校、商业街等为一体，约62万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>山海人文住区。以复山蕴城为魂，利用山体修复及公园设计，将绿意无限延伸，蕴造生态、活力之城，呈献府系全新力作。

国际门户，同步世界时区

海陆空轨多维交通，畅达蛇口、南山、宝中等城芯繁华，极速往来大湾区，与全球资本高效互联。

无界山海，天赋优越生态

深铁熙府坐拥大南山、小南山、赤湾山、后海、前海三山两海环抱；紧邻左炮台公园、文天祥纪念公园、樱花主题公园、赤湾公园、兴海公园等多个城市公园；俯揽蛇口15公里黄金海岸线，连接未来前海16公里滨海长廊。居于此，美质天赋，极目山海壮阔，静瞰世界风云。

人文集萃，凝聚时代精神

项目紧邻一所文体中心、一座运动公园；天后宫、左炮台、赤湾烟墩等市级文物胜地环绕；周边徜徉赤湾国际海洋文体中心（规划中，预计2022年底动工）、深圳歌剧院（预计2024年建成）、蛇口价值工厂、酷雪滑雪主题馆等文体地标，人文积淀，凝聚城市精神纽带。

醇熟商圈，举步世界繁华

项目紧邻约3400m<sup>2</sup>商业街，约4.6万m<sup>2</sup>赤湾汇购物中心（在建）、海上世界综合商业、太子湾K11艺术购物中心（在建）、万象前海等世界封面商业鼎力，悦享时尚、购物、娱乐、社交、人文、艺术等沉浸式体验，举步尽揽万象生活。

学府为邻、接轨国际教育

项目紧邻1所18班幼儿园、1所九年一贯制学校，家门口即享一站式教育；周边环境南山第二外国语赤湾学校、太子湾国际学校（在建）等多所国际学校，书香萦绕，与国际接轨，让孩子起步即领跑。

尖端医疗，品质生活加冕

毗邻南山区蛇口人民医院、南山区妇幼保健院，南山区人民医院、深圳大学医院、南方科技大学深圳医院、太子湾国际医院（规划中）等高端医疗，为家庭健康保驾护航。

占地面积：42300m<sup>2</sup>

建筑面积：226000.0m<sup>2</sup>

容积率：4

绿化率：30%

楼栋总数：8栋

总户数：3434户

物业公司：深圳地铁物业管理发展有限公司

物业费：5.3元/m<sup>2</sup>·月

物业费描述：住宅物业管理费5.3元/m<sup>2</sup>·月

停车位：1220个

停车位描述：整个地块车位：3385个，A地块人才房：1220个

楼层状况：1单元34层，2单元34层、3单元32层、4-8单元均35层。共计3434套（A地块可售人才房2080套，G地块可售人才房20套，商品房1334套）。占地面积：约12.2万m<sup>2</sup>，A地块约4.23万m<sup>2</sup>；总建筑面积：约62.3万m<sup>2</sup>，A地块约22.6万m<sup>2</sup>

楼盘摘要: 深铁熙府,深圳深铁熙府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

楼盘编号: RF122189

刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 南山蛇口興海大道與赤灣路  
屋苑 / 大厦: 深铁熙府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场