

## 中山华发观山水别墅,首期5万(减)总价140万,深中通道30分钟到深圳买二层,用四层,前后花园|港人尽享退休生活,香港银行按揭,最新价单,中港专车免费上门接载睇楼



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業  
公司电话:

关于我们: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山华发观山水别墅,首期5万(减)总价140万,深中通道30分钟到深圳买二层,用四层,前后花园|港人尽享退休生活,香港银行按揭,最新价单,中港专车免费上门接载睇楼

楼盘介绍: **中山华发观山水别墅**, 新一代豪宅的标准。  
户户朝南, 依山傍水, 鸟语花香, 独立地下车库连通室内, 赠送超大大地下室  
位于中山南部组团中心三乡镇, 毗邻珠海, 位于珠海的北面  
临近105国道及沿海高速三乡出口  
30分钟可到珠海人工岛或中山市区  
45分钟覆盖广州、深圳、珠海  
60分钟覆盖港澳市区  
700亩湖山大境, 依山而建, 临湖而居。依双高速口, 傍双主干道, 内通中山, 外联湾区。加上城市轨道交通5号线及建设广中珠澳高铁等利好政策加持, 潜力无限。项目内自带约12000 m<sup>2</sup>商业配套、3515 m<sup>2</sup>多功能会所配套(内含健身房、室外泳池、乒乓球室、儿童娱乐室)、全龄健康娱乐设施等醇熟配套, 在举步之间即可享受日常生活所需。目前正规划引入幼儿园, 三鑫纪念学校、桂山中学、白石环小学齐聚四周, 15年教育护航, 涵养书香门第。项目产品多元化。建面约70-130m<sup>2</sup>诗意山水美宅, 多功能入户玄关, N+1房百变灵动, 全方位提高生活品质。独创108-1

25m<sup>2</sup>叠墅，一方独户庭院私享天地。超200%实用空间，全明4.9米高地下室、超大宽景露台，承载多代同堂幸福。车位配比：1:1 内部配套：会所、商业街、幼儿园 道路交通：项目北侧是规划中的横五线，后面连通翠山路和翠亨快线，与深中通道相连；项目南侧是105国道，18公里路程，20分钟内可以直达珠海，北上15分钟（16公里）可以直接回中山城区。周边商业：通大百货、壹加壹、缤纷汇 周边景观：禽蜞塘水库、五桂山 周边交通：211路 周边公园：禽蜞塘水库、五桂山 周边医院：三乡医院 周边学校：桂山中学、白石环小学

楼盘摘要: 华发观山水别墅,华发观山水,中山华发观山水,中山华发观山水别墅

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 别墅  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,400,000  
建筑面积(平方尺): 3000 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF167865  
刊登 / 更新日期: 21.02.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山三鄉文華西路222號  
屋苑 / 大厦: 华发观山水 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场