

## 佛山龙光玖御湖|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山龙光玖御湖|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 龙光玖御湖  
项目位置：佛山市南海区狮山镇 南海大学城·华师大旁  
南侧是桃园东路，往西 5 分钟到狮山中心区，往东可以去大沥商圈、千灯湖 CBD。  
西侧 1.5 公里是佛山城市快速路——佛山一环，可以快速通往佛山五区，不到 30 分钟可到达千灯湖 CBD。还有“广佛黄金走廊”广三高速，40 分钟可以到达广州中心城区。  
距离项目 2.5 公里就是佛山地铁 3 号线-科技学院站，搭乘地铁，轻松到达千灯湖 CBD，并且 3 站即可到佛山西站，通过佛山西站 20 分钟到广州南站，1 小时就可以到达深圳、香港。  
周边无论是主干道、高速路，还是地铁、轻轨、高铁，应有尽有，通过便利的交通路网，可以轻松快捷到达千灯湖 CBD、禅城、乃至广州中心城区，享受到广佛都市繁华的商务配套。  
南海大学城，是佛山极具人文气息的板块，是政府规划的“南海国际性高尚住区”。周边 6 所高校环绕，有华南师范大学、广东东软学院等众多高校。正所谓“千金买房，万金买邻”，生活在大学城里，往来的都

是好邻居，都是财智

之士。同时，南海大学城是属于佛山高新区核心区域——狮山镇。2017年，狮山镇实现GDP 超1000

亿元，是广东首个GDP“千亿大镇”，全国第2经济大镇，GDP的贡献率为全佛山的十分之一，是佛山重要经济引擎，已进驻7000多家高新技术企业，其中500强企业就有23

家，有一汽大众、群志光电(富士康)、本田等大型企业争相落户!

在教育配套方面，狮山是广东省教育强镇，拥有媲美广州越秀东山的名校教育——石门教育集团坐镇，涵盖石门国际幼儿园、石门实验小学、石门实验中学、石门中学等省一级名校，另外还有最近落户大学城梅沙实验学校(最优师生比1:9)，是全国有名教育集团梅沙教育所开办，直线距离项目2公里，2019年9月就要开学了。

项目三面由约10万m<sup>2</sup>湖体环绕，南侧就是桃园东路，往东通往大沥商圈、千灯湖CBD，更有距离项目2.5公里的佛山地铁3

号线-科技学院站。整个半岛占地约7.3万m<sup>2</sup>，总建面约20万m<sup>2</sup>，容积率只有1.92，龙光地产计划投资20

亿，结合山湖美景，为929

户业主匠心打造市面上稀缺的低密度岛居生活社区。项目规划有21套多层商业、1.3万方酒店、幼儿园，以及配套公交站场等。

项目利用环湖半岛优势，在小区内更设有多个功能活动区，包括有泳池、环园跑道、儿童乐园、健身乐园、休闲平台等;在临湖区，项目重金打造休闲滨水景观带、6米宽的环湖绿道，并且利用地形高差打造了4个观景瞭望台，让您私享环湖美景的高品质岛居生活。

楼盘摘要: 龙光玖御湖,佛山龙光玖御湖,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,780,000  
建筑面积(平方尺): 1630 ft  
房间: 4  
浴室: 3  
楼盘编号: RF473169  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 桃园路西路  
屋苑 / 大厦: 龙光玖御湖-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场