

## 佛山宏宇天御江畔|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 佛山宏宇天御江畔|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **宏宇天御江畔**  
位於珠江上游左岸, 屬於大金沙洲片區的核心區域內。項目總佔地面積約18萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 總建築面積約73萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 容積率3.97, 綠化率30%。整體規劃5000餘套, 由18棟37-40層高的高層洋房及5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>濱江休閒購物街區、配套區組成。項目內部園林以“森林之丘”為主題概念, 建築風格為現代簡約, 是一個低密度、人車分流的高品質花園式江畔生活小區。首期共有1、2、3三棟, 戶型涵蓋86<sup>m</sup><sup>2</sup>三房、89<sup>m</sup><sup>2</sup>主套三房, 112<sup>m</sup><sup>2</sup>、125<sup>m</sup><sup>2</sup>的四房單位的實用性戶型, 戶型享有超高的使用率, 是區域市場上需求最大的戶型, 均帶裝修發售, 總共1000餘套, 預計今年會推售完畢, 後面的產品也會陸續推出。車位總數: 地下車位數4967 車位配比: 1:1 物業費: 2.8元/月/平米 道路交通:  
公交: 裡11路、裡13、佛244、佛281、瀝12、廣231、281  
地鐵: (跨江大橋開通後) 5分鐘車程可達6號線滄峰崗站自駕: 1.廣州內環-金沙洲-建設路-廣佛高速沙湧出口-上沙路-宏宇天禦江畔2.環城高速-廣佛高速-里水出口-里水大道南-(直行800米)-上沙路-宏宇天禦江畔  
周邊商業: 國昌新城市廣場、萬達廣場星港城, 嘉洲廣場、信和廣場、里水第一城商業廣場、潤客商場、戀戀購物中心、沙湧商業中心、永泰

購物中心等 周邊景觀：潯峰山、展旗山森林公園、珠江江景 周邊交通：裡11路、裡13、佛244、佛281、瀝12、廣231、281 周邊公園：潯峰山、河村公園、沿江公園、沙湧公園、上沙湧公園、大步公園、展旗山森林公園等 周邊醫院：廣州中醫藥大學金沙洲醫院(三甲)、里水醫院、黃岐醫院、金蕉醫療、里水鎮醫院、康愛醫療、虹橋醫院 周邊學校：自建幼兒園、小學，中山大學附屬外語學校幼兒園、旗峰小學(省級)、廣附實驗學校、石門中學(省級)、華僑中學等

Property text: 宏宇天御江畔,佛山宏宇天御江畔,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,460,000  
Gross Area (sq. ft.): 957 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF908656  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 南海區里水鎮沙湧社區居民委員會上沙涌路37號  
Estate / Building: 宏宇天御江畔-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground