

**悅江上品-廣州|首期5萬(減)|@5000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)**



**Agent Info**

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**Listing details**

Title: 悅江上品-廣州|首期5萬(減)|@5000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **廣州悅江上品**  
位於廣州市荔灣區大坦沙島西側，坐擁一線江景，享受雙地鐵資源，步行2分鐘即是6號線河沙站B出口，臨近5號線坦尾站，35分鐘可到達珠江新城、天河城。項目周邊商業配套齊全，離西城都薈僅3個地鐵站；廣醫一院(三甲)已動工，享先進水平醫療配套；省級名校在旁，教育氛圍良好。項目在售B1、B2、B3、B4、B5、B7棟，涵蓋82-178m<sup>2</sup>的二至五房戶型。車位總數：2125 車位配比：1:0.8 物業費：2.8元/月/m<sup>2</sup>  
內部配套：幼兒園，文化活動站(待建)、集中商業樓(待建)等 軌道沿線：5號線,6號線 道路交通：交通：雙橋：珠江大橋(連通荔灣、芳村)、大坦沙橋(規劃中，連通金沙洲、羅沖圍)；  
雙地鐵上蓋：6號線河沙站、5號線坦尾站  
公交車站：大坦沙總站—25路; 555路; 783路; 高峰快線69路; 夜99路  
自駕：1、荔灣區政府——悅江上品：約3.7公里，10分鐘。  
路線：中山八路 珠江大橋東橋 橋中路  
2、白雲區政府——悅江上品：約11.6公里，21分鐘。  
路線：麓景路 內環路 珠江大橋東橋 橋中路  
3、海珠區政府——悅江上品：約15.3公里，29分鐘。 路線：廣州大道

南 新窖西路 工業大道南 人民橋 黃沙大道 珠江大橋東橋 橋中路  
4、越秀區政府——悅江上品：約6.6公里，19分鐘。路線：廣大路  
中山五路 中山六路 中山七路 中山八路 珠江大橋東橋 橋中路  
5、天河區政府——悅江上品：約19.3公里，33分鐘。  
路線：黃埔大道西 內環路 南岸路 珠江大橋東橋 橋中路  
6、佛山市南海區政府——悅江上品：約20.7公里，37分鐘。路線：海  
八路 佛山一環高速公路 廣佛新幹線 廣佛路 芳村大道西 雙橋路  
橋中路 周邊商業：項目配套有社區商業約5097m<sup>2</sup>，島內規劃建築面  
積超過40萬m<sup>2</sup>的商業綜合體，外部通達西城都薈、恒寶廣場、新光百貨  
、天河城。廣州農商銀行、中國農業銀行、中國工商銀行 周邊交通：大  
坦沙島擁有多元化的交通系統，雙地鐵、一縱兩橫一環島交通主幹道、  
雙橋雙隧道聯通整個廣州核心區。悅江上品坐擁絕無僅有的雙地鐵資源  
，臨近號線河沙站B出口、5號線坦尾站，可到達廣州火車站、珠江新城  
、天河城。多種方式快捷抵達珠江新城、體育西、環市路、北京路等商  
圈，從容連接事業與生活。 周邊公園：青年公園、荔灣湖公園  
周邊醫院：  
廣州醫學院第一附屬醫院(廣佛區域內最大的三甲醫院)建設中  
周邊學校：廣州市第一中學(省一級)和沙面小學(省一級)、雙橋學校，最  
終學位分配以教育局劃分為準。

Property text: 悅江上品,廣州悅江上品,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 6,190,000  
Gross Area (sq. ft.): 1237 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF173854  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 悅品二街2號  
Estate / Building: 悅江上品-廣州樓盤

## Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle
Facilities:	bus, Barbecue area, Playground