

## 廣州大壯名城|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區投資

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州大壯名城|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **廣州大壯名城** 科學城芯·三地鐵·公辦華附 三大綜合價值·黃埔紅盤  
(一)眼見為實的教育大城：公辦華附名校就在家門口, 省級學府環繞 社區配有華南師範大學附屬黃埔實驗學校(南北校區), 其中南校區(一期旁)將配備18班幼兒園及36班九年一貫制學校, 目前已動工, 預計2021年秋季啟動招生。公辦華附名校, 無憂孩子教育。(二)科學城大盤：區府心+科學城總部經濟, 黃埔人才支持, 大灣區潛力之選 5公里“科學大道—開創大道總部經濟走廊”的形成, 科學城成為黃埔中心區的CBD。科學城自身坐擁超170家世界500強企業, 佔廣州世界500強企業的40%。正式成為中國新“矽谷”, 定位“中國智造中心”, 粵港澳大灣區的總部基地, 大批高新人才精英流入。 , 為廣州最具發展活力的區域。  
(三)眼見為實的三地鐵上蓋生活圈：衣食住行配套齊, 生活便捷 周邊共有6、7、21號線三地鐵環繞。已開通6號線暹崗站與21號線蘇元站, 7號線科豐路站(在建), 直達天河、越秀等廣州主城區, 公共地鐵系統暢達全城。 周邊擁有大壯國際廣場、萬達廣場等大型商圈覆蓋、廣州東部最大的三甲醫院“中山三院嶺南醫院”、蘿崗兒童公園配套環繞等, 所有成熟商業生活配套, 步行即享! 車位總數: 暫無 物業費: 暫無  
內部配套: 2000m<sup>2</sup>國際連鎖未來超市 軌道沿線: 6號線,21號線,7號線

道路交通：三縱五橫交通路網（三縱：華南快速、科豐路、沈海高速，五橫：濟廣高速、開創大道、開泰大道、廣深高速、廣園快速）  
公交站：1、科豐路站：338路、366路、578路、943路、944路、廣485路、夜104路2、開泰大道站：336路、349路、355路、359路、391路、573快線、B4A路3、萬達廣場總站：334路、338路、575路4、天泰二路路口站：336路、349路、355路、391路、573快線、B4A路5、蘇元站：324路、327路、333路、334路、366路、371路、371A路、391路、392路、395路、534路、573路、578路、946路、科學城3號交通專線6、暹崗站：324路、327路、333路、371路、392路、371A路、395路、508路、534路、573路、578路、946路、科學城3號交通專線、夜51路、高峰快線64路7、暹崗村口站：573路、574路、578路、945路、高峰快線65路 周邊商業：大壯國際廣場、萬達廣場、高德匯購物廣場、蘿崗奧園廣場、綠地中央廣場、銳豐廣場、敏捷廣場、香雪城和飛晟匯廣場，以及大壯集團即將開發9大商業地塊 周邊景觀：創業公園、玉樹公園、尖塔山公園、香雪公園等 周邊交通： 公交：地鐵蘇元站(暹崗聖賢)、科豐路站、開泰大道站(科豐路口)、萬達廣場總站、天泰二路路口站、蘇元站、地鐵暹崗站、暹崗村口站 地鐵：21號線與6號線交匯蘇元站、6號線暹崗站、地鐵7號線科豐路站(在建) 周邊公園：創業公園、玉樹公園、尖塔山公園、香雪公園等 周邊醫院：中山大學附屬第三醫院嶺南醫院、廣州市東昇醫院 周邊學校：華南師範大學附屬黃埔實驗學校、幼兒園(公辦)、香雪小學(省一級)、廣州市第二中學高中部(省一級)、廣州市蘇元二中(初中)、玉岩中學(省一級)等

Property text: 大壯名城,廣州大壯名城,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,200,000  
Gross Area (sq. ft.): 780 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF722143  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area

District: Guangzhou  
Road / Street: 開泰大道與科豐路  
Estate / Building: 大壯名城-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground