

## 廣州御溪世家|首期5萬|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):

Phone Number:  
Company 大灣區地產  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 廣州御溪世家|首期5萬|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 禦溪世家位於廣州市增城區中新鎮廣汕路，是天河東兩站·雙地鐵上蓋·菁英大城。禦溪，延續禦溪谷高端產品系；世家，指門第高貴、世代為官的人家，意指三期為傳承之作。「禦溪世家」是針對城市菁英定製的高品質產品。知識城南雙地鐵上蓋，既能享受便捷的交通和城市繁華的生活，項目內部又有禦溪谷商業豐富的配套和古浪山優越的自然資源。交通：地鐵利好：項目坐擁中新、鎮龍雙地鐵站，步行可直達地鐵 21 號線，快線 2 站到天河（大觀南路站）、6 站到員村，換乘 5 號線直達珠江新城，直達廣州 CBD。鎮龍站是已開通的地鐵 14 號線、21 號線和穗莞深-新白廣城際的交匯處（部分開通）。14 號線、21 號線暢達黃埔、天河、從化、白雲 4 大核心區域，享受主城繁華生活。軌道交通：鎮龍站是穗莞深-新白廣城際的重要站點。穗莞深-新白廣城際是穿梭於大灣區核心城市的大動脈，串聯廣州、東莞、深圳、佛山等四大大灣區核心城市，採用公交化模式運營。北至廣州北站、白雲機場，南達東莞虎門火車站、深圳寶安機場，西連佛山西站、廣州東站，快速內通達大灣區各核心城市！交通路網：項目周邊交通路網發達，主幹道呈四縱六橫分布，通過增天高速（到華快廣園路立交/科韻路附近）、莞莞高速、廣河高速、廣汕公路等要道，駕車 30 分鐘內能到達廣州天河、白雲、花都等城區，並且暢達深圳、清遠、東莞、惠州等相鄰城市，真正實現自

駕“廣州CBD30分鐘生活圈”。

幼兒園：中新鎮幼兒園

中小學：中新中學、中新鎮中心小學、廣東外語外貿大學附設增城實驗學校

綜合商場：項目配有8萬方自持商業綜合體、禦溪谷酒家以及會所等。金鈷廣場，直線距離約1.1公裏，車程約5分鐘，為當地熱門商圈。綠地繽紛城，距離項目約7km，總建面約8.1萬m<sup>2</sup>的購物中心，引進了ADIDAS、Starbucks等眾多知名品牌商家入駐。三大萬達廣場（蘿崗萬達廣場、增城萬達廣場、新塘萬達廣場）距離項目駕車均在30分鐘以內，規劃有大型商業中心、商業步行街等業態組成，是集購物、休閒、餐飲、娛樂、文化、居住等多功能為一體。

醫院：距離中心鎮中心醫院約1.5km

其他：星光老人之家：項目規劃約500m<sup>2</sup>老年活動中心。幼兒園：項目計劃引進優質教育資源，自身配套建造建築面積約7000m<sup>2</sup>幼兒園。（未確定公立或私立）商業街：肉菜市場（約2000m<sup>2</sup>），社區衛生服務中心（約2000m<sup>2</sup>），公共圖書館（約1000m<sup>2</sup>）、文體活動中心（目前的營銷中心，約2000m<sup>2</sup>）；

Property text: 御溪世家,廣州御溪世家,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,325,000  
Gross Area (sq. ft.): 780 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF515765  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 增城區中新鎮廣汕路  
Estate / Building: 御溪世家-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes



Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground  
Facilities: