

## 中山保利天匯左岸，深中通道30分鐘到深圳 ，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山保利天匯左岸，深中通道30分鐘到深圳  
，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山保利天匯左岸**  
坐落於粵港澳大灣區地理幾何中心，是南沙、前海、橫琴三個國家級新區和廣深港澳四大城市兩個“同心圓”的圓心位置，1小時內可通達珠三角5大國際機場和5大港口，廣珠城軌、廣澳高速京珠高速、港珠澳大橋緊密環繞。周邊設施交通臨近馬鞍島站口，未來廣州18號線和深圳地鐵33號線均由此經過，10分鐘到廣州南沙，30分鐘直達深圳機場 幼兒園起步區內19個區域規劃為中小學用地，小學13所，中學9所，幼兒園18所，一共40所學校，其中南部的科學城密集度最高。中山紀念小學可滿足1440人的教育需求，更有中山科技大學主校區入駐，將極大的優化整個區域內的人口素質結構，也使跨市置業就學更便捷。中小學起步區內19個區域規劃為中小學用地，小學13所，中學9所，幼兒園18所，一共40所學校，其中南部的科學城密集度最高。中山紀念小學可滿足1440人的教育需求，更有中山科技大學主校區入駐，將極大的優化整個區域內的人口素質結構，也使跨市置業就學更便捷。綜合商場暫無 醫院馬鞍島將集醫學前沿研發及醫療應用與一身，打造為國際醫療中心。目前已有中德（中山）生物醫藥產業園翠亨分園、深圳醫療器械產業園、中瑞（歐）工業園健康醫藥示範區等重大健康醫療產業平台。未來馬鞍島上還會建設一個包括生態療養中心在內的“灣區醫療城”，依托7所學校與各片

區、社區醫療中心，使得片區居民10分鐘就醫成為可能。 小區規劃  
佔地面積：83597.4 m<sup>2</sup> 建築面積：342986.59 m<sup>2</sup> 容積率：3.00  
綠化率：30.44% 停車位：2343個小汽車車位；411個摩托車位；  
491個非機動車位 樓棟總數：14棟 總戶數：2426戶 物業公司：  
保利物業 物業費：2.98元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：2.98元/m<sup>2</sup>/月  
樓層狀況：總棟數14棟；最高層數33層

Property text: 保利天匯,保利天匯左岸,中山保利天匯左岸,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,900,000  
Gross Area (sq. ft.): 1033 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF692758  
Posted / Updated on: Jun 29, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 翠享新區馬鞍島深中通道出口  
Estate / Building: 保利天匯左岸 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground