

## 中山越秀天樾灣，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山越秀天樾灣，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### 中山越秀天樾灣

建築類型: 小高層,高層

綠化率: 38%

佔地面積: 59410m<sup>2</sup>

容積率: 3

建築面積: 230068m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1835戶

產權年限: 住宅：70年

樓盤戶型: 三居室(3) 四居室(2) 全部戶型

項目佔地5.9萬平方米，總建面約23萬平米。綠地率高達38%，規劃設計的1835戶高層和小高層景觀洋房產品，項目規劃建設19棟洋房，包含6棟33-34層的高層洋房及13棟18層的小高層洋房。樓座呈北高南低式佈局。充分利用地塊採光和風向走勢，沿著周邊道路正南正北設置，通過前後樓座之間的錯落佈局和高層洋房樓座的角度偏斜將所有的住宅產品都實現了南向採光或者南北通透。小區規劃有12班公立幼兒園，社區服務中心，全齡段的陽光泳池和陽光客廳，架空層泛會所，運動場地及設

施, 公交站場等配套。

Property text: 越秀天樾灣, 中山越秀天樾灣, 中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,050,000  
Gross Area (sq. ft.): 864 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF225133  
Posted / Updated on: Sep 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山西區彩虹大道西  
Estate / Building: 越秀天樾灣-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground