

## 深圳富基雲瓏府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區物業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳富基雲瓏府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### 深圳富基雲瓏府

富基雲瓏府計畫位於龍華區龍華街道油松社區油松路與工業東路交匯處東側，計畫地塊是「上油鬆老工業區城市更新單元」的其中一部分，屬於工改居項目。

其中「上油松老工業區城市新單位」沿著坂田河分為南北兩個部分，南邊的地塊命名為鎮乾大廈，主要以商業、辦公為主。

北邊的為雲瓏府，主要以居住為主。整個更新地塊更新範圍用地約3.5萬 $m^2$ ，拆除用地範圍約2.8萬 $m^2$ ，開發建設用地面積約1.5萬 $m^2$ 。

富基雲瓏府與大自然為鄰，盡享綠氧生活。在不遠的未來，走出家門，便能領略坂田河休閒綠道的水岸風光，與家人漫步河岸，眺望優美河景，感受都市水岸生活情調。

交通：目前距離地鐵很遠，最近的地鐵站也要到直線約2公里的坂田北站，未來規劃有22、25、27號線從所在區域穿過，能很大程度緩解交通問題，但是到

實地落成周期過長，所以很長一段時間內出遊都比較依賴自駕。

教育：計畫在教科院附屬外國語學校、松和小學、新華中學和清泉外國語學校學區範圍內，其中鬆和小學和新華中學是省一級學校，項目與松和小學直線距離約430米，與新罕布什中學直線約1.9公里。

商業：可共享週邊社區商業，附近大型商業也比較多，直線距離約380公

尺有天虹商場，2公里內有龍華壹方城、綠景左吟香頌購物中心、星河iC O、歲寶Shirble plaza，  
3公里內還有天虹購物中心和紅山6979商業中心。

面對城市挑剔的眼光，富基雲瓏府極盡純粹可能，精進設計，對標城市高淨值人群需求，打造建築面積約123-155m<sup>2</sup>雲景四房大宅。大氣方正奢闊尺度，通透四開間設計，營造出不被束縛的奢享場域，充分保障每個人享有私域的同時，更舒適地處理家庭社交關係。日復一日，亦無需擔心生活乏味，在純粹高質的居所，完成一場歸心的探尋。

佔地面積：5727.5m<sup>2</sup>

建築面積：58461.97m<sup>2</sup>

容積率：6

綠化率：40%

地上車位：55個

地下車位：345個

大樓總數：2棟

總戶數：268戶

物業公司：深圳市富基物業管理有限公司

物業費：5.98元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述：住宅5.98元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：400個（地上：55個 地下：345個）

樓層狀況：共兩棟，其中一棟40樓、二棟42層

供電：民用電

Property text: 富基雲瓏府.深圳富基雲瓏府,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 7,100,000  
Gross Area (sq. ft.): 1323 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF728653  
Posted / Updated on: Nov 24, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area

District: Shenzhen  
Road / Street: 龍華龍華街道油松路與工業路  
Estate / Building: 富基雲瓏府-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground