

## 惠州寶瑞花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州寶瑞花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州寶瑞花園  
寶瑞花園緊鄰北站新城最大交通樞紐、集散地—惠州北站，位於惠博雙城之芯，擁有惠博雙圈的成熟配套，5分鐘即可到達博羅中心區，15分鐘可抵惠州CBD江北，週邊名校雲集，計畫2KM範圍內有7所學校可供孩子選擇。總佔地約5.4萬 $m^2$ ，總建面約13.7萬 $m^2$ ，共627戶，由7棟住宅及20棟雙拼別墅組成。  
本計畫容積率1.5，綠化率達30%，產品面積為90-133 $m^2$ 。計畫社區搭配自備的幼兒園，配備十大主題泛會所，規劃約620 $m^2$ 的超大水系互動系統、1000 $m^2$ 的公園式度假大草坪、約732米夜光智能跑道、約3200 $m^2$ 的大象主題樂園，打造區域內首個公區光電發電社區、首個應用海綿城市系統技術社區，寶瑞花園以匠心的品質，打造博羅乃至整個惠州最優質的低密社區，把項目打造成區域內的豪宅標桿。  
週邊設施  
惠博雙圈醇熟配套  
擁有惠博雙圈的成熟配套，可到達博羅中心區，可抵惠州CBD江北，享有博羅天虹（直線距離約2.5公里）、江北華貿中心，佳兆業中心等商業中心。  
2KM內名校薈聚  
週邊名校雲集，聚集了博羅最好的教育資源，計畫自帶的幼兒園，2KM

範圍內有7所學校供孩子選擇，9年一貫制的城東學校（三中、七小）距離項目僅1Km，以及博羅中學、惠州一中兩座惠州頂尖學府，育英學校、中洲實驗學校、華僑中學等。

#### 社區配套

約620m<sup>2</sup>超大互動水系統，開設了兒童互動戲水區，豐富社區遊覽路線；大草坪可供業主露營，聚餐、看電影等，是社區可以放鬆，休閒的美好空間；

規劃了約732公尺夜光智慧跑道，下樓即可開啟慢跑生活，營造溫馨多元鄰裡生活場景；

打造了約3200m<sup>2</sup>的大象主題樂園，以0-12歲兒童行為特徵與思考方式，打造家長與兒童陪伴成長的社區空間；

重金打造十大主題泛會所，包括網紅書吧，四點半課堂，娛樂空間，休閒茶室，休閒棋牌，社區食堂，24H超市，家庭劇院，私人健身，健康瑜伽等空間，涵蓋餐飲，休閒，運動，教育，購物等功能，開啟社區貼心多元元化社交生活。

#### 交通狀況

緊靠交通樞紐 便捷宜居區位

可抵達惠州最大交通樞紐，集散地惠州北站；

搭乘贛深高鐵，即達深圳北；另外，還可達江西贛州西站；

搭乘莞惠輕軌，可達東莞常平站；

廣汕高鐵（2023年即將通車），從北站出發可抵達廣州東；

佔地面積：54073.97m<sup>2</sup>

建築面積：130349.74m<sup>2</sup>

容積率：1.5

綠化率：30%

地下車位：812個

大樓總數：27棟

總戶數：627戶

物業公司：惠州寶瑞物業管理有限公司

物業費：2.5元/m<sup>2</sup>·月

停車位：812個

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 寶瑞花園,惠州寶瑞花園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent

Property type: Apartment

New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 890,000  
Gross Area (sq. ft.): 1500 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF331594  
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 博羅縣羅陽寶瑞路  
Estate / Building: 寶瑞花園-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground