

## 廣州IMC越秀南方智媒大廈，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區資產管理

Name:

Company

Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州IMC越秀南方智媒大廈，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 廣州IMC越秀南方智媒大廈  
IMC越秀·南方智媒大樓計畫位於廣州第二CBD核心規劃區內（廣州國際金融城-黃埔臨港經濟區中央商務區），也坐擁發展航運、現代化服務、金融、創新產業等優勢產業資源。  
政府扶持政策方面，計畫所在廣州市黃埔區推出了大量針對產業發展、企業發展、人才支持的政策，涵蓋金融、落戶、經營貢獻、高階主管人才、併購重組、資本市場等方方面面，以比肩國家級扶持政策的力度，領先廣州的高端產業發展。  
IMC計畫距離珠江新城僅10分鐘以上車程，距離廣州國際金融城核心區僅4-5公里，週邊多條城市主幹道環繞，北靠黃埔大道東，南臨珠江，雙地鐵在側；此外，黃埔港轉型改造，將打造國際航運中心，未來琶洲、臨港經濟區兩大板塊可實現5分鐘互通。  
IMC卓爾不凡商務空間設計融合現代主義美學與功能，採用入戶雙大堂模式，彰顯進駐企業的實力；配備超高層高速電梯，效率至上，滿足世界級企業對於效率要求，助力決勝商機；擁有南面一線臨江的絕佳視野景觀，配備外牆雙層中空LOW-E玻璃，大視野洞見無限前景。  
同時在建築建設中註重生態及綠色環境的打造，多花園植被，營造出天然、舒適、健康的辦公環境。

無柱化辦公空間設計，高進深、大面寬、通透性強、規整方正、實用率高，靈活多變的佈局讓企業辦公價值最大化。

單元：南塔14-16層全層，每層3個單元

實用面積：1310.0m<sup>2</sup>/層

建築面積：1922.3m<sup>2</sup>/層

層高：淨高3.0m

朝向：東向/南向/西向

交付標準：簡裝交付，鋁板天花/照明/架高地台/新風系統/空調系統

格局：戶型方正，大開間，一線望江景觀

Property text: IMC越秀南方智媒大廈,廣州IMC越秀南方智媒大廈,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Reference No.: RF966480  
Posted / Updated on: Nov 28, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 廣州黃埔大道東884/886號  
Estate / Building: IMC越秀南方智媒大廈-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground