

**萬科深業灣中新城(馬鞍島), 深中通道深圳香港一橋之隔, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單, 免費中港VIP專車上門接載睇樓**



**Agent Info**

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company: 大灣區房地產

Name:  
Company:  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**Listing details**

Title: 萬科深業灣中新城(馬鞍島), 深中通道深圳香港一橋之隔, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單, 免費中港VIP專車上門接載睇樓

Description: **萬科深業灣中新城**  
位於馬鞍島上, 總建面約155萬m<sup>2</sup>, 是政商文旅住一體的濱海新城, 也是島上唯一對望前海的濱海計畫。島上配備40所學校、7大醫療機構、14大公園、6大商業環繞, 項目自建約9.29萬m<sup>2</sup>嶺南商業水街, 約3.5萬m<sup>2</sup>超塔商業、濱海會展中心、國際遊輪碼頭、五星級酒店等濱海都會配套。面對不同需求, 首開產品有建面約69-230m<sup>2</sup>品質高層、建面約30-65m<sup>2</sup>精品公寓, 建面約1200-1500m<sup>2</sup>花園獨棟辦公、建面約1200-2000m<sup>2</sup>高層辦公, 可企業客製化。

【總樓棟】3棟

【總戶數】1258戶

【產品總建面】59042.2m<sup>2</sup>

【產品面積段】建面約321呎/532呎/708呎公館

【層高】約3.6m

【層數】21-22層

【交付標準】精裝交付

【產權年限】40年

【相關收費】物業費4.5元/m<sup>2</sup>, 水費約4.02元/噸, 電費約0.69-0.84元/度

**【戶型合集】**  
**灣中公館3#-戶型及標準層**

Property text: 萬科灣中新城,萬科深業灣中新城,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 398,000  
Gross Area (sq. ft.): 321 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF321830  
Posted / Updated on: Oct 09, 2024

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市翠亨新區起步區東五圍  
Estate / Building: 萬科灣中新城-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground