

東莞華訊大宅|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (852) 68102730
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區物業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



Listing details

Title: 東莞華訊大宅|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

Description:

【東莞石龍華訊大宅】

項目位置：東莞市石龍鎮歐仙路

莞北中心 | 全新大盤 | 絕對價格窪地 |

建面約：96-139m²品質住宅

總佔地面積：約15.6萬m²

總建築面積：約56萬m²

一期佔地面積：約2.7萬m²

一期建築面積：約9.3萬m²

一期園林面積：約2萬m²

容積率：2.5

綠化率：34%

產權：70年產權住宅

樓時間：2020年12月31日

面積段：76-139m²2-3房住宅

在售樓棟：6-11棟

層高：3-3.15m

交樓標準：毛坯

項目7大價值：

1. 立體交通，暢享 1 小小時莞深生活圈；15分鐘接駁莞深高速，30分鐘輕鬆直
2. 城心地段—莞北中心，石龍新城中心區
石龍乃莞北五鎮中心區，項目所在為石龍新城中心區，可謂中心的中心，是絕對的城心地段。
3. 五分鐘生活圈，一站式便配套 匯星商業中心(亞洲最大沃爾瑪)、嘉榮購物廣場等商業配套，石龍人民醫院(三甲)、東莞第八人民醫院等醫療配套，石龍實驗小小學、愛聯學校等教育配套一應俱全，成熟配套引領莞北生活新高度
4. 莞北標杆項目，臻品人居奢華品質
 - 1) 松湖北標杆大城，56 萬m²人居典範，前五期規劃有 1425 戶大大型社區；
 - 2) 整體建築規劃與江面平行，一字排開，擁有 180° 的開闊視野無遮擋觀景面；
 - 3) 自帶約 1.3 公里的商業街，近 8 萬m²的商業體，1700 m²豪華泳池，2600 m²國際雙語幼兒園
 - 4) 配備私人會所(含恆溫游泳池、健身房)
5. 百變空間高拓戶型，超高贈送率
 - 1) 約 76-139 m²兩房至五房，靈動性強；
 - 2) 戶戶贈送飄窗，闊景陽台，超過半數的 N+2 超值產品(至少約 20m²的入戶花園贈送一半面積)。
6. 超高性價比，絕對價格窪地
單價13800元/m²起(周邊均價17000元/m²)，買莞北中心臻品大盤，絕對的莞北價格窪地
7. 金地物業，保駕護航
金地物業連續5年中國物業管理品牌第一名，佈局全國50餘個大中城市，管理面積近6000萬平方米。

Property text: 華訊大宅,東莞華訊大宅,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: ¥ 800,000
Gross Area (sq. ft.): 600 ft
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1

Reference No.: RF147619
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

Location

Area: Greater Bay Area
District: Dongguan
Road / Street: 東莞市石龍鎮黃州新城區歐仙路8號
Estate / Building: 華訊大宅-東莞樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground