

## 勁力城市明珠|房子花園位置好，格局戶型方正實用，住家安靜舒適！



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 勁力城市明珠|房子花園位置好，格局戶型方正實用，住家安靜舒適！

### 樓盤介紹:

#### 勁力城市明珠

城市明珠花園為龍華中心區最優勢的資源，以國際化視野和超前規劃，以澳大利亞高品質生活標準，傾情打造的22萬m2澳大利亞風情社區左側為天虹商場與瑞豐園購物廣場，交通購物相當便利，小區綠化環境優美，管理完善，配套設施齊全，遊泳池，幼兒園，球場等健身娛樂設施應有盡有 盡享澳洲風情，該房位於花園中心位置，戶型方正，面積實用，通風採光良好，為居家的理想選擇，隨著明年地鐵4號線的開通，其投資升值潛力也會進壹步加強！您無論是用來居家還是投資都是很超值的！

地理位置：寶安區龍華鎮東環二路與龍觀東路交匯處，總占地面積：72989.93m<sup>2</sup>，總建築面積：216018.28m<sup>2</sup>，住宅建築面積:163450m<sup>2</sup>，建築覆蓋率：28.5%，容積率：2.5，住宅總戶數：1651戶，停車位:約1452個，其中:商業建築面積:15000?，幼兒園建築面積：2496.2?，居委會建築面積：120m<sup>2</sup>，社區服務及物業管理：600m<sup>2</sup>（可轉讓），社區健康中心：120?（可轉讓），郵電所：150m<sup>2</sup>（可轉讓），公廁：60m<sup>2</sup>，住宅總戶數：1651戶，建築層數：12層共12棟、18層共9棟、23層1棟、27層1棟、3層商鋪

#### 配套設施

小區配套：幼兒園、游泳池、超市、兒童遊樂園、商業街、網球場、半籃球場

生活配套：學校

幼兒園——項目自身配套；小學——三聯永恒小學（民辦）；清湖小學（區壹級）；龍華中心小學（省壹級）；中學——龍華中學（公立，市壹級，設初中部和高中部）；新華中學（公立，市壹級，34個班，只有初中）；龍華中英文實驗學校（民辦，03年開辦，設小學、初中、高中，有校車）南方明珠商業廣場

天虹商場，景樂新綜合市場，金龍華廣場，萬福佳商場，龍華市場，億康書城，龍華廣場，億康文體城，千秋書畫社，友誼書城，龍華公園，碧海雲天健康會所，上島咖啡，龍華文化廣場，高爾夫球會俱樂部（在建）。

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：二手盤  
樓盤狀況：出售  
金額：HKD 5,150,000  
建築面積(平方尺)：1119 ft  
房間：3  
浴室：2  
樓齡：2007  
樓盤編號：RF153754  
代理物業編號：LHSZ680002  
刊登 / 更新日期：17.05.2020

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
屋苑 / 大廈：勁力城市明珠

## 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 健身室, 24小時保安, 遊樂場