

## 頤翠名庭-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 頤翠名庭-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|香港銀行按揭  
(實景航拍)

### 樓盤介紹:

【頤翠名庭】是頤安集團傾力打造的總建面約30萬<sup>m</sup>高尚人文住區。項目位居龍崗中心城與國際低碳城雙核交匯處，坐享深圳東進發展紅利。項目毗鄰地鐵3號線東延段(建設中)、21號線(規劃中)新生站，臨近龍崗大道、鹽龍大道、龍坪大道等交通主軸，多維立體交通暢達。項目人文氣息濃厚，72班仙田外國語學校(九年一貫制學校)離項目僅一路之隔、周邊更有東興外國語學校(九年一貫制學校)、新生學校等教育資源。項目盡享自然精粹，周邊擁有5大生態公園2大水庫等生態資源，是名副其實的“公園住區”。不僅如此，項目周邊更有今日中心、龍園印象城超20萬<sup>m</sup>集中商業MALL，項目自身還配備了約9000<sup>m</sup>情景式濱水商業街，享受一站式的購物體驗。居於此，離塵不離城，邂逅公園旁的繁華生活。

【頤翠名庭】萃取片區特質，將都市與自然完美糅合。在建築打造上，項目聯袂華森設計集團等知名專業團隊，結合了周邊環境特點，打造出輕盈舒展的造型，以簡約利落的線條構成了時尚的都會風格；在建築排布上，項目以半圍合式的建築佈局，令園林面積以及景觀視野最大化；在園林造景上，項目以周邊自然山水為靈感，打造了流水台地式歸家入口、鄰水環跑道、約900<sup>m</sup>度假級雙水系景觀等多重園林組團，靈氣十足。在戶型打磨上，契合片區健康、生態的特點，整個小區6座塔樓在朝向、景觀和麵積層數等方面處處考究，追求平衡；匠心打造建面約68-128

m<sup>2</sup>戶型，更有稀缺的建面約120m<sup>2</sup>複式戶型，整體產品追求廳房方正實用、明廚明衛、動靜分離、戶戶朝南、通風采光佳。項目將為片區帶來全新迭代的人居體驗。作為頤安集團悉心打磨的匠心力作，【頤翠名庭】將為城市菁英帶來優渥舒享的都市人居範本。車位總數：680個(地面52個，地下628個) 車位配比：1:1.06 物業費：待定

內部配套：項目自身配套約9000平米情景式濱水商業街。軌道沿線：3號線 道路交通：福田至本項目：濱河大道——s28水官高速——鹽龍大道——新城路——坪西路；清平高速——s28水官高速——鹽龍大道——新城路——坪西路；羅湖至本項目：s203丹平快速路——s28水官高速——鹽龍大道——新城路——坪西路；s203丹平快速路——龍崗大道——G0422武深高速——鹽龍大道——新城路——坪西路。南山至本項目：深南大道——S301南坪快速——s28水官高速——鹽龍大道——新城路——坪西路；深南大道——濱海大道——沿河北路——s203丹平快速路——255省道——鹽龍大道——新城路——坪西路。

周邊商業：商業：周邊有龍園印象城13萬平米多元商業mall、今日中心10萬平米購物中心等超20萬平米大型商業配套。辦公：新生科技園、國際低碳城會展中心、國際低碳城文化會議中心、深港國際中心等。周邊景觀：紅花嶺生態公園、清林徑生態公園、龍崗濕地公園、松澤坑森林公園等。周邊交通：地鐵：3號線延長線新生站(建設中)，21號線新生站(規劃中)； 公交：811路/862路/M139路/M239路/M275路等路線經過低村站；B629路經過水岸新都二期站；B629路/M219路/M303路經過水岸新都站、龍鳳路口站；B629路/M556路經過仙田南總站。 周邊公園：龍園公園、香莎公園、坪地彩雲體育館、大運中心等。 周邊醫院：龍崗區人民醫院、龍崗區婦幼保健院、龍城醫院、龍崗中心醫院。 周邊學校：項目周邊有仙田外國語學校、東興外國語學校、新生小學、新梓學校、坪地中學、龍崗大學城。

樓盤摘要: 頤翠名庭,深圳頤翠名庭,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,250,000  
建築面積(平方尺): 764 ft

房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF193244  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍崗新生社區龍鳳路與豐都一路  
屋苑 / 大廈: 頤翠名庭-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場