

## 深圳佳兆業通達匯軒|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳佳兆業通達匯軒|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

佳兆業通達匯軒位於龍華中心區-4號線地鐵清湖站，建面約29-31m<sup>2</sup>精裝公寓;項目臨近4號線清湖站、在建4號線延長線清湖北站(2020年年底開通)，以及臨近27號線玉翠站(規劃中)，4站到紅山、5站到深圳北、8站到福田。較近距離生活圈覆蓋星河ICO、壹方天地、龍華“市民中心”、龍華文化藝術中心、深圳第二個“春繭”——龍華文化體育中心、龍華書城。目前項目片區已經進駐恆大、華潤、招商、華僑城、卓越、鴻榮源等，未來3-5年，片區內舊改達2000萬平。車位總數：465（不包含140個社會公共停車位）軌道沿線：4號線 周邊商業：5分鐘生活圈：驅車5分鐘即享3萬m<sup>2</sup>保利天街，周邊還有8萬m<sup>2</sup>星河ICO、約60萬m<sup>2</sup>壹方天地商業、龍華海岸城(在建)等商業配套。沿中軸更有上河坊、星河COCOcity、中航九方、招華6979等百萬級商業滿足都市生活需求。周邊交通：項目附近有地鐵4號線清湖站、4號線延長線清湖北站(預計2020年底開通)、27號線玉翠站(規劃中)；4站到紅山，5站達深圳北站，8站到福田。項目旁有4條城市主幹道，擁有多條快速乾道、軌道交通網：1) 龍華和平路——城市級主幹道，是龍華東西走向的一條重要道路。2) 梅觀高速——其定位為“龍華的深南大道”，未來多條高速、快速將與梅觀高速無縫連接，通過梅觀高速連接龍海大道，拉近龍華新區與前海、南山片區的連接；3) 龍觀大道——本項目右轉直上龍觀大道，直連福龍路，避開梅林關擁堵，0

紅燈至福田、南山，拉近片區至中心城區的距離；4) 機荷高速——約25分鐘即可直達深圳寶安國際機場、前海中心，機荷高速拓寬改造工程已啟動，計劃於2023年完工，將與深中通道實現同步竣工通車。5) 同時龍瀾大道北延，機荷高速改擴建等5條高快速路開工，未來龍華路網總體規模突破1000公里，基本形成“九橫七縱”的骨幹路網體系，構建龍華區快速環線。周邊公園：龍華公園：龍華街道的龍華公園，於1992年建成，佔地面積20萬平方米，龍華公園分為龍廊、兒童遊樂區、門球場、器材健身區等多個主題景區和服務休閒區。公園內花草繁茂，山頂聳立著東江縱隊革命烈士紀念碑。公園整體突出文化、休閒、娛樂等功能和園林化等特色。三聯公園：位於龍華街道大浪南路與建輝路交匯處南側，總佔地面積為2.7萬平方米，規劃有健身廣場、兒童廣場等體育休閒設施，特色景觀平台更顯公園的別緻精巧。園區內的燈光營造，燈光與園建、景觀結合，不僅滿足公園內照明需求，又為公園夜景添上流光溢彩的景象，為周邊居民提供一個舒適、美觀的戶外活動空間。

清湖文化公園：清湖文化公園位於龍華街道清華東路與雪崗北路交界處南側，滿足周邊市民活動、健身休閒需求。公園總體風貌延續周邊地域文化內涵，打造出一個具有現代嶺南風韻的城市精品文化公園。當地盛傳的《清湖三界廟》已被列入深圳市非物質文化遺產名錄。根據傳說的故事序列，公園主要分為鶴舞清湖、探花歸田、三界茗詩、立廟賜福四個主題區。園內設置廊架、健身器材、兒童娛樂設施，為市民提供豐富多彩的體驗方式。周邊醫院：

深圳市人民醫院(龍華分院)、深圳軍龍醫院、深圳民生婦科醫院 深圳市人民醫院(龍華分院)：深圳市人民醫院(暨南大學第二臨床學院)創建於1946年，是一所集醫療、教學、科研與預防保健功能於一體的綜合性大型醫院，是深圳首家三級甲等醫院，實際開放床位1100張。按照深圳市十年發展規劃將建成2100張床位的醫學中心。深圳市人民醫院龍華分院是經深圳市衛生局、計劃局和人事局批准，由我院於2004年在深圳市寶安區龍華街道新辦的非營利性政府公立醫院，定編床位300張。已開設15個業務科室、9個專科門診以及內、外、婦、新生兒四個專科病房，實際開放床位120張、手術室3間，配有麻醉科以及各種實驗室檢測、內窺鏡、心、腦、肺功能、影像學等儀檢項目。周邊學校：小學學區：清湖小學 中學學區：龍華中學

周邊中小學：清湖小學、六一學校、墩背學校、三聯永恒學校 觀瀾第二小學：觀瀾第二小學位於深圳市龍華新區觀瀾大道旁，創辦於1994年，是深圳市第一所村小合併形成規模辦學的學校。學校佔地面積14334<sup>m</sup><sup>2</sup>，建築面積11357<sup>m</sup><sup>2</sup>。現有30個教學班，20餘間功能室，教職工120人，其中專任教師97人，中學高級教師1人，小學高級教師54人，小學一級教師34人，本科及以上學歷的教師55人，教師學歷達標率100%。學校地理環境優越，硬件設施完善，校園環境優美。龍華中學：龍華中學創建於1956年，辦學歷史悠久，文化積澱深厚。在50年的辦學歷程中，學校秉承了“筚路藍縷，敢為人先”優良傳統，艱苦創業，不斷發展，如今已成為一所教育資源豐富、辦學特色鮮明的區屬完全中學。2002年龍華中學被評為深圳市一級學校，2005年、2007年學校初中部、高中部相繼通過廣東省一級學校評估驗收。

樓盤摘要: 佳兆業通達匯軒, 深圳佳兆業通達匯軒, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 公寓

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 1,000,000

建築面積(平方尺): 330 ft

房間: 開放式

浴室: 1

樓盤編號: RF525687

刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳

街道: 龍華中心區建輝路與玉翠三街交匯處臨近地鐵4號線清湖站

屋苑 / 大廈: 佳兆業通達匯軒-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場