

## 深圳保利青谷|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳保利青谷|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

保利青谷由深圳市裕和投資有限公司開發建設，青谷群青花園為項目一期產品。匯集住宅、酒店、公寓、商業多元業態於一體的21.6萬m<sup>2</sup>綜合體，背靠馬巒山，面朝溪湧灣，是山海一體的珍稀腹地，在一線城市的轉角間享有天然的景觀資源。一期住宅主體工程目前已封頂

內部配套：

社區自帶1600m<sup>2</sup> 6班制幼兒園、游泳池

道路交通：

惠深沿海高速在大鵬出高速後，駛入溪坪南路，由溪坪南路駛入S360省道往北行駛至溪湧路，青谷群青花園位於溪湧路右側

周邊商業：

招商天使灣、特發、中鐵的商業

周邊景觀：

梧桐山藝術小鎮、鵬城文化休閒小鎮、溪湧慶典小鎮、甘坑客家小鎮，梅沙濱海運動休閒小鎮、南澳濱海旅遊小鎮、土洋-官湖山海小鎮、新大龍歧灣活力小鎮

周邊交通：

1、道路交通方面，項目直連深葵路綠色市政道路、鹽壩高速連接全市各區道路交通網絡。

2、軌道交通方面，毗鄰規劃中的地鐵8號線二期工程溪湧站。連接羅湖、鹽田、龍崗和大鵬等片區，該線路西起蓮塘口岸、東至葵湧文化廣場

3、海上交通方面，8個岸段規劃定位的落實，依托國際級門戶口岸群打通“海上東進”的戰略通道，還將進一步打造東部海域13個碼頭，新落實的是建設南澳旅遊專用口岸。

周邊公園：

馬巒山郊野公園(規劃有青谷研習徑、沿途設置了163個自然和詩歌研習點)、七娘山森林郊野公園、排牙山郊野公園、江屋山郊野公園；

周邊醫院：

大鵬新區人民醫院

周邊學校：

溪湧小學、人大附中深圳學校高中部

占地面積：20977.41m<sup>2</sup>

建築面積：76105m<sup>2</sup>

產權：70年

戶數：498戶

容積率：3.71

綠化率：30%

開發商：深圳市裕和投資有限公司

物業公司：保利物業

樓盤摘要: 保利青谷,深圳保利青谷,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 5,200,000  
建築面積(平方尺): 1313 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF203376  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 大鵬新區葵湧街道1028號 (深葵路與溪湧路交匯處)  
屋苑 / 大廈: 保利青谷-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場