

## 美林雅苑-惠州|首期3萬(減)|58萬一間|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 美林雅苑-惠州|首期3萬(減)|58萬一間|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 美林雅苑項目總占地約3萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，共計1500多套。項目分為兩期開發，一期1至5棟，共計537套。產品由多層，小高層和高層組成，住宅采用人性化設計，落地陽臺、低窗外飄，通風、采光和觀景相結合，是一個低密度的花園式小區。

學校：康匯成長樹幼兒園大亞灣區第一分院（1063米），海豚灣花園幼兒園（1432米），DADA幼兒園蘋果園（1566米），澳頭第二小學（1644米），德馨幼兒園（2331米），光亞學校（2697米）

購物：鑫佳便利店（251米），其美跨界超市陽基店（288米），其美跨界超市陽基店（288米），便利店（290米），友誼商店（352米），鑫峰購物廣場（1889米）

生活：中國工商銀行(惠州濱海支行)（184米），中國工商銀行24小時自助銀行(濱海支行)（200米），中國工商銀行24小時自助銀行(濱海支行)（200米），惠州市農村商業銀行(大亞灣支行)（1216米）

娛樂：虎頭山公園（1782米），大亞灣紅樹林濕地公園（1917米），

## 環球國際影城(大亞灣店) ( 2889米 )

樓盤摘要: 美林雅苑,惠州美林雅苑,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 687,000  
建築面積(平方尺): 462 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF106426  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣中心區澳頭中興五路30-8號  
屋苑 / 大廈: 美林雅苑-惠州樓盤

**樓盤及公共設施**

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場