

## 金地天河峯睿-廣州|首期5萬(減)|@6780蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 金地天河峯睿-廣州|首期5萬(減)|@6780蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭

樓盤介紹: 金地天河峯睿位處天河奧體西板塊，位於廣州發展第三中軸與城市東西大動脈廣園路交界，生活便利與城市發展雙重疊加，占據3地鐵 3高速 3主幹道成熟路網，捷達串聯各區樞紐，金融城、琶洲、珠江新城。以精緻約97-130m<sup>2</sup>現代精緻空間，超低容積率規劃，闊綽四房起步，大尺度生活排場，收攬城市精粹，大開間客廳、寬景陽臺、多開間向南、步入式主臥套間。打造廣州無接觸智能化社區，入戶人臉識別，一個微笑一個點頭，全程零接觸的優雅歸家動線；電梯間紫外線消殺系統，全方位守衛健康每一程；機器人配送、智能快遞櫃等。

交通：3地鐵+3高速+3主幹道成熟路網，捷達串聯各區樞紐，到金融城、琶洲、珠江新城。“3地鐵”環繞

21號線棠東站；約1.5公裏：4號線和21號交匯站黃村站

19號線廣氮東站（規劃中）；東知快線、23號線（新增，規劃中）

“三橫兩縱三高速快速路網”

3高速公路：華南快速幹線、廣州環城高速、沈海高速廣州支線

3城市主幹道：車陂路、科韻路、廣園路

幼兒園：小區自建幼兒園、雅心幼兒園

中小學：奧林匹克中學（省一級）、東圃中學（省一級）、廣州市第113中學（省一級）、泰安中學、博雅小學、駿景小學、泰安小學、泰安中學、駿景中學

大學：暨南大學、華南理工大學

綜合商場：（優托邦奧體店、天河城東圃店、沃爾瑪、麥德龍、太古匯、萬菱匯、正佳廣場、天環廣場、天河城百貨等）

醫院：廣州中醫醫院（三甲）、南方醫科大學附屬第三醫院（三甲）、中山大學附屬第三醫院（三甲）、天河區人民醫院

銀行/ATM：中國農業銀行、中國工商銀行、中國銀行、中國建設銀行

樓盤摘要: 金地天河峯睿,廣州金地天河峯睿,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 7,081,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF214014  
刊登 / 更新日期: 10.06.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 天河廣州市天河區健明五路  
屋苑 / 大廈: 金地天河峯睿-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場