

## 中山星河盛世，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳 ，即買即住，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山星河盛世，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳  
，即買即住，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

### 樓盤介紹:

#### 中山星河盛世

由星河控股集團投資開發，亦是星河集團首次進駐中山之作。項目佔地約3.1萬 $m^2$ ，住宅建築面積約8萬 $m^2$ ；身處軌道交通高速發展繁榮的時代，項目距城軌南頭站僅一公里，通達廣珠深，執掌大灣區；項目兩公里內包攬金盛隆購物廣場、穗西市場等6大綜合商業體和南頭公園等4大公園景觀，便利生活輕鬆實現。星河盛世項目旨在打造成為城市高端住宅，綠化率約38%，頂級社區園林配套，好風光觸手可及；主力戶型是79-138 $m^2$ 戶型，戶內空間結構南北通透；我們項目社區致力於“打造全齡趣玩兒童社區 | 連接人與社群關係的兒童成長運營服務體系”，由會客廳廣場、核心景觀花園、活力景觀帶三大板塊組成，打造高端公共空間，享最優品質生活。項目配備約4300 $m^2$ 社區鄰里中心；兒童主題特色園林；約400米社區有氧跑道；約500米濱河景觀廊道。小區的架空層設置了兒童天地，設有爬爬區、共享書架、趣味塗鴉牆等兒童遊玩設施；棋茶空間，為老人社交、休閒聊天提供平台；健身空間設立了休閒運動設施。另外沉浸式兒童樂園包含鞦韆樂園、兒童沙池、太空飛船主題屋、活動草坪等多種兒童娛樂區域；活力景觀帶則設有車車樂園、童車競技道、滑板樂園、運動球場等。中山星河盛世項目旨在打造成為城市高端住宅，項目戶型多樣，南北通透，生活配套齊全，交通便利，生態宜居。

車位總數：934 供暖方式：暫無 車位配比：1:1 內部配套：項目配備約4300m<sup>2</sup>社區鄰里中心；兒童主題特色園林；約400米社區有氧跑道；約500米濱河景觀廊道。小區的架空層設置了兒童天地，設有爬爬區、共享書架、趣味塗鴉牆等兒童遊玩設施；棋茶空間，為老人社交、休閒聊天提供平台；健身空間設立了休閒運動設施。另外沉浸式兒童樂園包含鞦韆樂園、兒童沙池、太空飛船主題屋、活動草坪等多種兒童娛樂區域；活力景觀帶則設有車車樂園、童車競技道、滑板樂園、運動球場等。

道路交通：項目周邊的交通情況，路網是非常便捷的：高速(廣珠西線、廣中江、廣澳、東部外環快線(規劃中)、城軌(廣珠城軌)、鐵路(廣州地鐵18號線延長線，接駁中山軌道1號線，規劃中)、港口(黃圃貨運港)、城市快線(南三公路、105國道、新十水線(建設中)、黃圃快線、南頭汽車客運中心)等多維交通重疊，交通出行十分便捷。 周邊商業：時尚京都廣場、長虹商貿中心、金盛隆購物中心、金佰利美食娛樂廣場、海雅繽紛城中心商業體(在建)、黃圃壹加壹商圈 周邊景觀：南頭公園 周邊交通：高速(廣珠西線、廣中江、廣澳、東部外環快線(規劃中)、城軌(廣珠城軌)、鐵路(廣州地鐵18號線延長線，接駁中山軌道1號線，規劃中)、港口(黃圃貨運港)、城市快線(南三公路、105國道、新十水線(建設中)、黃圃快線、南頭汽車客運中心) 周邊公園：南頭公園 周邊醫院：廣濟醫院、黃圃人民醫院 周邊學校：南頭三鑫學校(幼兒園、小學)、南頭鎮中心小學、南頭初級中學

樓盤摘要: 星河盛世,中山星河盛世,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 850,000  
建築面積(平方尺): 1022 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF578195  
刊登 / 更新日期: 23.02.2024

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 南頭鎮南頭大道

屋苑 / 大廈:

中山星河盛世 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場