

## 中山正德天水湖，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山正德天水湖，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山正德天水湖

正德天水湖項目位於中山市石岐區東明橋右側，項目總佔地面積66789.30平米，建築面積237782.33平米。

項目地處中山城區黃金位置，距離未深中通道連接的中江高速(港口出口)約8分鐘車程，距離中山城軌北站(未來深茂高鐵通城)約3分鐘車程。其東連東區，西望西區，南靠石岐，北接港口，為中山罕有的大型豪宅區域；項目離中山大型成熟商圈大信商圈車程短，繁華簇擁，配套齊全，可眺望長達2.5公里的岐江景色，環境優美，交通便捷。

項目周邊是中山豪宅的聚集地，匯集了多個大型高檔小區。附近的生活、休閒娛樂、教育、醫療、交通等配套一應俱全。

天水湖觀瀾組團總佔地80畝，位於岐江河畔，獨享沿江生態主題公園，築造“一湖江水映照一座城邦”磅礴氣勢。天水湖項目地處岐江新城核心板塊，岐江新城未來打造國際型服務中樞、創智型總部基地、生態型文化新區三大核心區。受此規劃輻射，正德天水湖將成為該片區最具優勢及規模的沿江景緻生態居住大盤！項目自帶幼兒園規劃配套，3萬平米多業態艦級商業，為業主提供最便民服務。

車位總數：3129車位配比：1:1物業

費：普通住宅：3元/平米/月內部配套：

泳池、兒童遊樂園、健身運動場、休閒路徑

道路交通：

天水湖距離廣珠城軌中山北站600米，周邊有北外環路、廣珠公路、中江高速等交通幹線，可快速到達珠三角及中山各區區域。

周邊商業：

超市：賢文百貨超市、維明便利超市、惠佳超市桂慶源總店

飲食：魚米之鄉、五桂山皇鵠餐廳石岐分店、鄉里湘味湘菜館、湘香香、大紅袍湘菜館、味當家川菜館、川粵軒、松竹川菜館

銀行：中國農業銀行(中山民科園分理處)、中國信合(城區東明北分社)、交通銀行ATM(興盛路)

周邊景觀：

沙咀公園

周邊交通：

正德天水湖距離中江高速(未來駁接深中通道)約8分鐘車程、廣珠城軌中山北站(未來深茂高鐵通車)約3分鐘車程，周邊有北外環路、廣珠公路、中江高速等交通幹線，可快速到達珠三角及中山各區區域。K02路、004路、016路、021路、022路、030路到民營科技園下，向東步行500米可到。

周邊公園：

體育公園、沙咀公園、文化休閒長廊

周邊醫院：

利群中醫診所

周邊學校：

華僑中學北校區高中部、中山市實驗小學、中港英文學校、石岐小學大信學校、大信吉的堡海岸幼兒園、中山市華星幼兒園

樓盤摘要: 正德天水湖,中山正德天水湖,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,450,000  
建築面積(平方尺): 1162 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF226280  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山石岐·總部經濟區·民科東路  
屋苑 / 大廈: 正德天水湖 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場