

## 江門盛安江畔，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門盛安江畔，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門盛安江畔

物業類別: 普通住宅, 洋房, 住宅底商  
項目特色: 暫無建築類別: 塔樓  
裝修狀況: 帶裝修  
產權年限:

普通住宅: 70年  
住宅底商: 40年  
洋房: 70年

開發商: 台山協城房地產開發有限公司

樓盤地址: 廣東江門祥龍體育中心旁

#### 小區規劃

佔地面積: 248900 m<sup>2</sup>  
建築面積: 1160000 m<sup>2</sup>  
容積率: 3.50  
綠化率: 30%  
停車位: 8070個, 其中地上181個, 地下7889個  
樓棟總數: 47棟  
總戶數: 7252戶  
物業公司: 恆大物業  
物業費: 1.68元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 【高層】每月每平方米1.68元 (不含公共水費、電費分攤); 【住宅底商】每月每平方米3.60元 (不含公共水費、電費分攤)。

樓層狀況: 首期1-5棟為高層, 每棟33層, 7/8棟為高層, 每棟33層; 11/12棟為高層, 每棟33層; 14-18棟為高層, 每棟33層。

### 樓盤摘要:

盛安江畔, 江門盛安江畔, 江門樓盤

### 索取最新價錢表:

(852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 450,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF533503  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 開平市長鎮路2號  
屋苑 / 大廈: 盛安江畔 - 江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場