

## 廣州越秀星匯海珠灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州越秀星匯海珠灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州越秀星匯海珠灣

物業類別: 普通住宅,商業,綜合體項目特色: 品牌地產低總價地鐵沿線複式建築類別: 板樓裝修狀況: 毛坯,帶裝修產權年限:

普通住宅:70年商業:40年綜合體:40年

開發商: 廣州東耀房地產開發有限公司

樓盤地址: 廣紙路40號(燕崗站B出口)

小區規劃

佔地面積: 110000 m<sup>2</sup>建築面積: 560000 m<sup>2</sup>容積率: 4.70 綠化率: 35%

停車位: 共2652個停車位,車位配比為1:1.02樓棟總數: 8棟總戶數:

2600戶物業公司: 廣州城建開發物業有限公司物業費: 3.38元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 洋房: 3.38元/m<sup>2</sup>·月, 商業: 5元/m<sup>2</sup>·月

樓層狀況: 7棟住宅, 48-50層, 戶型面積涵蓋75-110m<sup>2</sup>, 4棟兩梯六戶, 3棟兩梯四戶; 2棟商用產品, 約30層, 戶型面積為30-50m<sup>2</sup>。

### 樓盤摘要:

越秀星匯海珠灣,廣州越秀星匯海珠灣,廣州樓盤

### 索取最新價錢表:

(852) 68102740

### 索取平面圖:

(852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,155,000  
建築面積(平方尺): 505 ft  
房間: 1  
浴室: 2  
樓盤編號: RF962041  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 海珠江燕路海珠創新灣廣紙新城廣紙路40號  
屋苑 / 大廈: 越秀星匯海珠灣-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場