

## 中山華鴻禧悅軒，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山華鴻禧悅軒，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山華鴻禧悅軒

項目介紹華鴻禧悅軒，即華鴻水雲軒六期，占地約84畝，規劃建設6幢高層和體育中心與幼稚園等配套。專案由深耕中山23載豪宅開發專家——華鴻地產，汲取華鴻水雲軒，華鴻水雲四季，華鴻瓏悅軒，華鴻璟悅軒等豪宅專案之開發經驗，再次昇華並傾注匠心打造的中山又一傳世恆產。

華項目起筆東區不可複製的臻稀腹地，緊鄰城區主動脈——南北向起灣道與東西向孫文東路，依傍水雲軒片區豪宅圈層，對話城市未來——岐江新城，不僅可以享受假日廣場、利和廣場、天河Cococity等多個都會商圈的繁華，彙聚省一級水雲軒小學、竹苑小學、東區松苑中學、電子科技大學等一站式全齡段優質教育資源，而且舒享紫馬嶺公園、孫文紀念公園等城市綠肺，可以說3公里內生活、教育、休閒、醫療等360°優質繁華資源一站式配齊，完全滿足高端居住人群所需。

項目大手筆築造自帶約7000方華鴻體育中心與十二班制公立幼稚園，真正做到運動與教育無需走遠，為業主身心健康護航。專案傳襲“軒”系作品精髓，以對標世界級的宜居標準，沿用全新設計理念，對細節精雕細琢，讓方寸空間呈現美學高度。簡潔明快的藝術化外立面，森林氧吧式風情園林，五星級酒店大堂式社區入戶門廳與奢華明亮的樓棟入戶大

堂，同時，更匠造出全齡段架空層，打造會客廳式休閒空間與社區運動空間，與園林風景互通互融，成就層層遞進的歸心之旅。

華鴻一如既往以准現樓入市，足見品牌的硬實力。精築建面約100-172 m<sup>2</sup>高拓戶型，打造舒適尺度雙廳、明亮闊景雙陽臺、科學動線廚房，同時採用飄窗、玄關系統、獨立套間多種設計，全南向單排佈局，最大限度保證每一戶極佳視野。同時，嚴選國內高端品牌入戶奢裝，精細選材、嚴苛用材，定制高端品質生活，是延續華鴻•水雲軒“城市經典豪宅”的又一豪宅新標杆。

華鴻·禧悅軒規劃資訊

占地面積：56118.6m<sup>2</sup> 建築面積：193272.17m<sup>2</sup>

產權：住宅70年 戶數：1010戶

容積率：2.49 綠化率：36%

開發商：中山市華源房地產開發有限公司

樓盤摘要: 華鴻禧悅軒,中山華鴻禧悅軒,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 1,880,000
建築面積(平方尺):	1100 ft
房間:	2
浴室:	2
樓盤編號:	RF182076
刊登 / 更新日期:	30.04.2023

## 物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	東區起灣北道10號
屋苑 / 大廈:	華鴻禧悅軒-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場