

## 中山佳兆業閱山府，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山佳兆業閱山府，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山佳兆業閱山府

建築類型板塔結合

綠化率38%

佔地面積33333m<sup>2</sup>

容積率2.5

建築面積118095.41m<sup>2</sup>

物業類型住宅

規劃戶數546戶

產權年限住宅：70年

樓盤戶型三居室(1) 四居室(3) 全部戶型詢首付

項目介紹佳兆業·閱山府，佳兆業24載全新力作。項目位於中山核心東區CBD綠肺而居，依山而建打造台地式住區，融合五桂山、獅狗山兩大山景，引山景與園林融合，戶戶100%山景。仿五星酒店式的類玻璃幕牆外立面，中山罕有。佳兆業·閱山府是集四大泛會所、7大亮點景觀、智慧化、知名品牌精奢裝於一體的半山稀缺產品，肇啟中山東區第三代豪宅的新時代。項目地處中山兩大核心主幹道——南外環與長江路交匯處，是中山頂級政商文教資源的主城核心板塊，坐擁行政服務、多元交通、金融商務、生活休閒、三甲級醫療等城市高端配套。在交通上，緊鄰

三條黃金走廊——南外環、長江路、博愛路，3公里接駁廣澳高速、翠亨快線，快速接駁深中通道。在商圈上，處於遠洋商圈與凱茵商圈交匯處，周邊匯集中山城區一半以上的核心商圈：遠洋大信、coco city、盛景尚峰、利和廣場等。在教育資源上，集萃東區近7成重點名校，直線約800米即香山小學、遠洋學校、朗晴軒小學、中山市一中、實驗中學、紀中三鑫學校、博文學校、中山職業技術學院等。

樓盤摘要: 佳兆業閱山府,中山佳兆業閱山府,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,000,000  
建築面積(平方尺): 1280 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF110268  
刊登 / 更新日期: 01.05.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 東區南外環路135號  
屋苑 / 大廈: 佳兆業閱山府-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場