

## 中山世茂凱隆城，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳， 雙鎖匙設計，買一層送一層，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山世茂凱隆城，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，  
雙鎖匙設計，買一層送一層，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山世茂凱隆城

建築類型: 高層

綠化率: 20.04%

佔地面積: 52000m<sup>2</sup>

容積率: 1.5

建築面積: 110000m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅,公寓,商店

規劃戶數: 629戶

產權年資: 公寓: 40年

樓盤戶型: 一房(3) 三房(3) 全部戶型

凱隆城為黃圃鎮「十三五」30個惠及社會民生的重大計畫之一，且為中山市重點計畫。計畫旨在實現「讓消費者舒適購物、經營者收穫經濟及社會效益、各業態達到最大平衡」的同時，透過公益慈善手段提升當地商業風貌，打造獨具中山特色帶有「暖暖有人情味的商業生態鏈」。凱隆城整個計畫佔地約5.2萬m<sup>2</sup>，整體建築面積達11萬m<sup>2</sup>，涵蓋6萬m<sup>2</sup>購物中心、約2.5萬m<sup>2</sup>露天風情街區，以及約2萬m<sup>2</sup>飯店式LOFT公寓。建築面積約33-65m<sup>2</sup>。凱隆城購物中心計劃打造為“中山北部標誌性購物中心”，規劃了八大業態，包括快時尚、跨界書店、生活

創意家居、科技潮品、美容美體、美食廣場、便利休閒和電影院等。目前已吸引萬達影城及麥當勞進駐。露天商業街則將打造為具有黃圃鎮當地風土人文特色的商業街區，引入新奇有趣的零售、娛樂等業態，並設有5000m<sup>2</sup>露天活動廣場、可提供1200個車位的地下車庫。整個計畫將形成一個集購物、休閒、娛樂、餐飲、生活配套、公寓等功能板塊的大型商業綜合體，為黃圃鎮居民乃至中山市民帶來一個高水平的日常休閒生活空間，提供吃喝玩樂的最佳選擇。

樓盤摘要: 凱隆城,世茂凱隆城,中山世茂凱隆城,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 350,000  
建築面積(平方尺): 376 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF138942  
刊登 / 更新日期: 18.10.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 黃圃鎮興圃大道西98號  
屋苑 / 大廈: 凱隆城-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場