

## 深圳京基東濱時代，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳京基東濱時代，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳京基東濱時代

作為京基前海匠心巨著，立序三灣之心（三灣：深圳灣、前海灣、蛇口灣），緊扣時代脈搏，賦能片區價值蝶變。展示中心融合了現代與國際美學，賦予空間格調與氛圍，項目約200米天際高度，遠眺前海高樓集群，環繞山海壯闊視野，約4.5米層高，未來將打造約93-235平方米雲端公館，拉闊人生更大格局。

作為粵港澳大灣區示範區和先行區的雙區核心載體，深圳三灣已建設成為一座獨具特色的灣區城市新中心，擁有佔據全球經濟版圖重要地位的位置。

京基東濱時代大廈就是深圳三灣這座正在崛起的城市中的重要一環。

京基東濱時代位於深圳市南山區前海路與東濱路交會處東北側；距離地鐵9號線荔林站200公尺。同時執掌深圳商圈密度最高區域，自備超2600m<sup>2</sup>商業週邊豐富配套，共享高效城市生活，頂級商圈來福士廣場、海岸城、海上世界、萬象前海、寶能all city、卓悅前海intown、深圳灣萬象城、招商匯港、city花園城、K11等十大商圈輻射。

佔地面積：6527.24m<sup>2</sup>

建築面積：54178.59m<sup>2</sup>

開發商：深圳市榮基德投資有限公司

產權年資：40年

戶型：93-235m<sup>2</sup>

交屋標準：精裝  
總樓層：43樓（11、21、31樓為避免樓層）  
總戶數：330戶  
物業費：9.8元/平方公尺/月（金鑰匙物業）  
物業公司：京基物業  
車位數：233  
車位比：1：0.8  
梯戶比：8梯9戶  
容積率：7.88  
綠化率：35%  
得房率：67.7%  
T1棟高：4.5米  
標準層面積：約1300m<sup>2</sup>  
棟建築高度：約200米  
工程位置：南山區南山街道東濱路194號（9號線荔林站E出口）

樓盤摘要：京基東濱時代,深圳京基東濱時代,深圳樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102770

索取平面圖：(852) 68102770

即時預約睇樓：(852) 68102770

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
樓盤編號：RF204926  
刊登 / 更新日期：25.11.2023

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
街道：南山南油東濱路194號  
屋苑 / 大廈：京基東濱時代-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位：有  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場