

## 深圳傳承啟元，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳傳承啟元，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳傳承啟元

洞見城市未來發展趨勢，對話灣區時代的戰略進程，匹配深圳東砂谷的精英人才生活需求，傳承地產聚力首發，擇址砂谷之芯，聚核高新產業中芯人才文教中芯、城市宜居中芯等三芯資源，以城市更新推動者與實踐者角色，打造高新區集品質住宅、特色商業、產業辦公、公共服務於一體的約55萬<sup>m</sup>2新一代國際成長大城——傳承啟元，聚合近6萬<sup>m</sup>2超能生活配套，匠築精品，為深圳新一代成長型家庭，敬獻一座夢想生活大城，續寫大灣區未來的恢弘篇章。

傳承啟元位於坪山國家高新區、坪山大學城、宜居燕子湖三心鼎力之處，打造集品質住宅、特色商業、產業辦公、公共服務於一體的約55萬<sup>m</sup>2新一代國際成長大城，匠

築建面約70-118<sup>m</sup>2 3-4房舒居美宅，煥新深圳新砂谷菁英人居封面。

坪山6800億打造深圳東部中心，城勢向東發展，約4.5倍面積於南山科技園，匯聚比亞迪、榮耀、中芯國際等上市名企，未來超5000家高新企業入駐，逾50萬高端人才聚集，潛力非凡，計畫佔位國家高新區、坪山大學城、燕子湖國際會客廳三核中心，潛力比肩南山科技園！

小區規劃配套：

社區自備36班小學（規劃）、18班幼兒園（規劃）約3.2萬<sup>m</sup>2續紛商業街區，自備約6000<sup>m</sup>2 公交首末站、社康中心、文化活動室。

六館一城：坪山美術館、展覽館、坪山劇院、坪山文化中心、坪山影城

、坪山會議館、坪山書城；深圳自然博物館（興建中）、高新區科技文化中心（興建中）等

聚龍山生態公園、燕子嶺公園、坪山光祖公園、生態綠廊、坪山河濕地公園等

佔地面積：77000m<sup>2</sup>

建築面積：550000.0m<sup>2</sup>

容積率：5.46

綠化率：40%

大樓總數：10棟

總戶數：2338戶

物業公司：深圳市傳承物業管理有限公司

物業費：3.9元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述：住宅物業費為3.9元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：約2506個停車位

樓層狀況：住宅共10棟，33層/46層/48層/49層

樓盤摘要: 傳承啟元,深圳傳承啟元,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,200,000  
建築面積(平方尺): 750 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF866242  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山坪山街道科技道路與翠景路  
屋苑 / 大廈: 傳承啟元-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場