

## 深圳鼎勝金域陽光家園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳鼎勝金域陽光家園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳鼎勝金域陽光家園

鼎勝金域陽光家園計畫位於深圳市南山區桃源街道平山社區塘朗山西片區，珠光北路與留仙大道交會處南側，北側毗鄰西麗大學城片區、西側毗鄰西麗中心區、南側毗鄰龍珠片區、東側與塘朗山脈緊鄰。距離5號線大學城站步行約800米，距離5號/7號線轉乘站-西麗站步行約850公尺。外觀上陶板帷幕牆原料源自天然陶土，玻璃幕牆採用中空LOW-E玻璃，不僅能確保房間的採光、通透、隔熱、降噪，還能充分將週邊景觀引入室內，達到了戶戶看山的效果。

以建面約89平的戶型為例，正南朝向、格局方正、動線合理、動靜分區，客餐廳一體化設計，進深達到了約6米，非常朗闊，客廳出陽台，陽台開間達到了約3.7米，視野無遮蔽、享永久塘朗山一線山景。

而建面約121平的戶型，南北通透、三面採光、橫廳設計空間零浪費，3陽台+雙飄窗+主臥套房設計，隱私性和舒適度拉滿，就算是三代同堂+二胎家庭，也能生活的非常從容，是能滿足終極改善或一步到位的選擇。

#### 項目交通

工程附近的地鐵站為5、7號線 西麗站，以及7號線 茶光站，距離約800米，步行需要10分鐘左右。還有5號線的大學城站，地鐵出遊方便。

#### 專案學校配套

計畫自備幼兒園，目前學區劃分在南二外平山小學、深圳大學麗湖實驗

學校初中部學區範圍內，學校品質算不上太好，週邊有西麗小學、西麗學校、南山文理實驗學校等。

#### 專案商業配套

鼎勝金域陽光家園自帶約1500平社區底商、一所九班公立幼兒園，週邊還匯集了南二外平山小學、深圳大學麗湖實驗學校初中部等學校，西麗天虹、益田假日裡、悅方廣場、雲城萬科里等優質商圈，大沙河文體中心、大學城體育中心、大學城圖書館等文化地標。

#### 項目沙河公園

大沙河生態走廊被譽為深圳“塞納河”，總長13.7公里，總體量高達95萬平，是深圳最大的濱水慢行系統。

#### 社區景觀庭園設計

點式圍合佈局 高顏值現代美學建築 點式圍合佈局

高顏值現代美學建築點式圍合佈局 高顏值現代美學建築

佔地面積：10000.1m<sup>2</sup>

建築面積：51559.61m<sup>2</sup>

容積率：3.34

綠化率：30%

大樓總數：2棟

總戶數：312戶

物業公司：中海物業管理有限公司

物業費：5.8元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述：住宅5.8元/m<sup>2</sup>/月

停車位：350個

停車位描述：350個停車位

樓層狀況：3棟，1棟及2棟均為25層

樓盤摘要: 鼎勝金域陽光家園,深圳鼎勝金域陽光家園,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 6,200,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF169701  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 珠光北路126號  
屋苑 / 大廈: 鼎勝金域陽光家園-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場