

## 深圳天澤玉河府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳天澤玉河府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳天澤玉河府

天澤玉河府計畫位於光明區玉塘街道，西鄰城市主幹道松白路，東南側接近茅洲河、北側臨近長圳路，週邊臨近光僑路、深圳外環高速、南光高速等，區域路網層級豐富，健全完善。跨越茅洲河東側為長圳茅洲河邊連片產業用地整備項目，將整體進行拆改建成全新現代化的產業園區及相關配套區；東北向可步行至勤誠達正大城，享有大型綜合體的商業配套。

總佔地面積約1.57萬 $m^2$ ，總建築面積9.15萬 $m^2$ ，容積率5.84，綠化率40%，共由4棟住宅組成，最高33層，分別為1棟A/B座住宅，1棟C座是飯店+辦公，2棟A/B棟住宅，另外配建一所9班制幼兒園。

在商品住宅方面，可出售房源的建築面積涵蓋80-143平方米，戶型設計涵蓋2-4房。這些住宅設計考慮了舒適性，實用率達到約80%，並且90%的住宅朝南，以確保更好的自然採光和居住體驗。此外，工程採用了舒適的設計標準，每棟建築配備2梯5戶或3梯6戶的格局，提高的居住舒適度。

交通：本計畫依據深圳市軌道交通網線規劃在北面500公尺處即鬆白路與光僑路交會處規劃18/29號線。

週邊有龍大南光外環沈海等多條高速，自駕較為便利。

搭配：週邊日常生活尚可1公里有勤誠達正大城沃爾瑪超市，及臨街商業可滿足基本需求，教育方面該項目自帶幼兒園（9班）長圳學校，玉律學

校, 華中師大附屬光明  
勤誠達學校, 深圳實驗光明學校, 光明區高級中學。  
佔地面積: 15675.48m<sup>2</sup>  
建築面積: 91500m<sup>2</sup>  
容積率: 5.8  
綠化率: 40.03%  
地下車位: 905個  
大樓總數: 3棟  
總戶數: 631戶  
停車位描述: 規劃905個  
樓層狀況: 共3棟, 5座; 其中3座33層、1座23層、1座22層  
供電: 民用電  
供水: 民用水

樓盤摘要: 天澤玉河府, 深圳天澤玉河府, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF576337  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 光明玉塘玉律社區松白路  
屋苑 / 大廈: 天澤玉河府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場