

## 深圳潤宏城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳潤宏城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳潤宏城

【華潤置地】深耕鵬城23載，開創片區統籌規劃、開發、建設、運營的“南山模式”，並繼羅湖萬象城、大沖華潤城、后海華潤深圳灣之後，將片區統籌開發模式引入光明，驅動深圳北部中心升級。

【宏發集團】新創於1981年，深圳地產開發實力企業。本集團秉持「以產促城，以城興產」的核心理念，以產業服務為根基，多業態融合佈局，綜合產業營運服務商，築就城市發展藍圖。

#### 4.0時代 - 【潤宏城】

潤宏城計畫整體規劃容積382.51萬<sup>m</sup>²超大體量城市級開發，集軌道運輸、優質教育、城市公園、創新產業、品質居住於一體，打造「宜居、宜業、宜遊」都市生態標竿大城。潤雅園作為計畫首發地塊，將規劃興建3棟47層超高層住宅和一棟4層18班幼兒園以及部分底商配套，東側為茅洲河公園綠道。

#### 交通配套：

13號月路站地鐵上蓋，9站通達南山地鐵13號線：縱貫光明、寶安、南山三區的深圳南北大動脈」。全期建成後，南接香港、北連東莞，串聯光明科學

城、南山、科技園區、東莞松山湖、深圳灣總部基地等科創總部群聚；

地鐵6號：快速通達深圳北站超核、福田CBD；

三縱：松白路、南光高速、龍大高速；

四橫：光明大道、東明大道、周家大道、公明大道（東環-南環）。

教育配套：

7幼兒園+3學校，精英課堂近在咫尺成長教育配置：計畫規劃7大幼兒園、3大九年一貫制學校，把課堂放在家門口；優質學校環伺：匯聚深圳中學光明科學城學校、深圳市光明區實驗學校、深圳小學光明曙光學校、深圳市光明區鳳凰城實驗學校。

文娛配套：

光明的“城市會客廳”，文化藝術中心“光明之眼”、圖書館、演藝中心、美術館等一系列市政核心配套悉數佈局在此，新城公園、虹橋公園、百花公園等鮮活綠地環伺

於此，還有藍鯨世界，萬達廣場等多商業集萃...鳳凰城的宜居屬性

佔地面積：70698m<sup>2</sup>

建築面積：725827m<sup>2</sup>

綠化率：40%

大樓總數：17棟

物業公司：深圳市宏發物業服務有限公司

物業費：4.5元/m<sup>2</sup>·月

停車位：1291個

停車位描述：車位比1.38

樓層狀況：第一期共17棟，24號地潤雅園共5棟，具體層數45-47層

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 潤宏城,深圳潤宏城,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 1000 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF756070  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳

街道: 光明鳳凰光明大道與松白路  
屋苑 / 大廈: 潤宏城-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場