

## 東莞奧園翡翠松湖，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞奧園翡翠松湖，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞奧園翡翠松湖

翡翠松湖位於松山湖的石排鎮，坐擁生態園區和松山湖雙園，地緣優勢顯著，享受松山湖產業外溢發展紅利，承接松山湖高新科技企業轉移。本次工程位於東莞市石排大道東。石排鎮位於松山湖片區，擁有約30.5平方公里東莞生態園區以及14.5公里東江岸線，被譽為「紅色古鎮，濱江新城」。

除了區位，翡翠松湖計畫交通方面也頗具優勢。

工程位於石排大道，桑茶快速建成後，無紅綠燈阻礙通暢東城。同時也靠近莞深高速、從莞深高速，未來地鐵5號線（規劃中）、地鐵17號線（規劃中）開通後即可建立起多維立體交通網。

當下生活節奏越來越快，親近大自然、擁抱大自然也成為人們嚮往生活的一部分。

翡翠松湖計畫週邊約3km內有石排公園、福隆古塔公園、東莞生態園區、下沙濕地公園等多公園環伺，享5大濕地群+2大古村落等文化生態資源，人均綠地是全國標準的6.8倍。

每一天都呼吸著鮮氧空氣，更符合當下人們貼近生態自然生活的偏好。

外部配套如此給力，專案社群更不能輸！翡翠松湖計畫致力於為客戶打造松山湖運動健康生活場景，在社區內打造三重美學園林，規劃了5個基礎健康、鄰里社交場景和8個花園、運動品質場景。

同時，內設度假式雙泳池、健康跑道、瑜珈花園等配套，家人、朋友及

鄰里之間可於此共享溫馨時光，尋一份悠閒自得。

比較市場目前在售的產品，翡翠松湖更是站在業主的角度考慮，打造建面約82m<sup>2</sup>、99m<sup>2</sup>、106m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>多種高性價比的戶型產品，可以滿足不同客群的置業需求。自2017年以來，中國奧園集團已在東莞成功開發了塘廈奧園觀瀾譽峰、萬江奧園翡翠瀾灣等多個項目，正在熱銷的萬江奧園翡翠瀾灣還一度成為東莞網紅樓。

此次匠心打造的2022年翡翠系壹號作品 - 翡翠松湖，依然秉承中國奧園集團「構築健康生活」的品牌理念，以灣區中芯•松山湖上•運動健康人居為定位，力求打造健康美好人居新生活。

週邊配套

傲立生態園區，貫通松山湖、生態園區和石排生活城，桑茶快速（若進度順利，預計在2023年12月通車）建成後，無紅綠燈阻礙，一站到東城。

。 高速：莞深高速、從莞深高速

軌道：地鐵R5線、地鐵3號線、電車、穗珠深城際鐵路

幹道：生態園大道、東江大道、石排大道、東園大道、東部快速幹線、桑茶快速 組成立體交通網，出行更加便捷有效率。

未來依托地鐵網可實現5站松山湖、9站深圳，莞惠深融城指日可待 計畫位於石排中心區域，3公里內覆蓋國和購物廣場、金匯購物廣場、潤升夢想家時代廣場、石排城市廣場、利豐城市廣場、嘉榮購物廣場、中影星美國際影城，品質商圈林立。同時毗鄰石排人民醫院（1.4km）、石排圖書館（2.6km）等等，高品質便利生活一步到位。

佔地面積：33000m<sup>2</sup>

建築面積：87000.0m<sup>2</sup>

容積率：2.62

綠化率：30%

大樓總數：7棟

總戶數：742戶

樓層狀況：社區住宅規劃為高層，共7棟住宅大樓，共742戶，產品面積段涵蓋82-119m<sup>2</sup>；

樓盤摘要: 奧園翡翠松湖,東莞奧園翡翠松湖,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
樓盤編號: RF132826

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 東部產業園石排石排大道東  
屋苑 / 大廈: 奧園翡翠松湖-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場