

## 廣州凱達爾樞紐國際廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州凱達爾樞紐國際廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州凱達爾樞紐國際廣場

凱達爾樞紐國際廣場總佔地面積為38697.1m<sup>2</sup>，總建築面積為367679m<sup>2</sup>，容積率6.5，物業類型包括商店、酒店、辦公室和公寓，綠化率10%。項目共分為東西兩塔，其中東塔建築高度約200米，西塔建築高度約260米，已經是廣州東部的城市地標高度。本計畫匯集三條國家高鐵（廣深高鐵、廣汕高鐵、京九高鐵）、兩條城際軌道（穗莞深城軌、新白廣城軌）、四條城市地鐵（廣州地鐵13號線、16號線、28號線、20號線）等九大軌道交通，以及計程車、汽車客運等整合公車網路系統，形成了城區、城際、省際三個層級的「軌道高速生活圈」。

以通達便利的交通促進沿線產業升級、城市發展。

設計方正實用，無浪費空間。採光面較大，採光率較高，陽光充足。

4.5公尺層高，買一層用兩層。自由分隔空間，自由組合使用。

150%以上使用率，超高性價比。ITC專案整體採用了U型谷設計概念，「外」以山岩為靈感，建構專案幕牆結構，「內」即U型凹槽。東西塔在地面一、二層連通，第三層的國鐵平台連接橋構成了一個立體連通的半室外空間，城際軌道則從計畫第四層穿梭前進。

宜商商務辦公室註冊，多功能使用。

#### 週邊設施

中小學：新池中學

綜合商場：金海岸廣場、大潤發、時尚廣場、匯太廣場

醫院：廣東省水電醫院

銀行：工商銀行、交通銀行、建設銀行

交通狀況

三條國家高鐵（廣深高鐵、廣汕高鐵、京九高鐵）

兩條城際軌道（穗莞深城軌、新白廣城軌）

四條城市地鐵（廣州地鐵13號線、16號線、28號線、20號線）

樓層狀況

由兩座塔樓及裙房組合而成，裙房6層，兩棟大樓分別座落裙樓的東西兩側，包含飯店、甲級辦公室，西面塔樓52層（高260公尺），東邊塔樓39層（高度182公尺）。

開發商：廣州凱達爾投資有限公司

建築類型：高層 超高樓 板塔結合

建築面積：352900平方米

佔地面積：38697平方米

車位資訊：1860個車位

總戶數：1147戶

當期戶數：1147戶

容積率：6.2

綠化率：10%

樓盤摘要： 凱達爾樞紐國際廣場,廣州凱達爾樞紐國際廣場,廣州樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源： 代理盤

物業類別： 分層住宅

新盤/二手盤： 新盤

樓盤狀況： 出售

金額： ¥ 1,400,000

建築面積(平方尺)： 720 ft

樓盤編號： RF134831

刊登 / 更新日期： 28.11.2023

## 物業地址

地區： 粵港澳大灣區

區域： 廣州

屋苑 / 大廈： 凱達爾樞紐國際廣場-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位： 有

屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

## 遊樂場