

## 深圳唐商前海雙悅|首期5萬(減)鐵路沿線優質，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳唐商前海雙悅|首期5萬(減)鐵路沿線優質，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 唐商前海雙悅

位於廣深公路與上星南路交匯處，約900米至沙井海岸城，近距離11號線馬安山站，佔地面積約1.4萬 $m^2$ ，建築面積約12.5萬 $m^2$ 。項目屹立前海、空港雙黃金板塊價值疊加區域，集”兩帶六區“、“享受新橋智創城、華潤金蟻小鎮、沙井海岸城等舊改帶來的紅利。享受周邊沙井天虹、京基百納、沃爾瑪三大商圈輻射。整盤由A、B兩座高約99米雙子塔構成，自帶約2.6萬 $m^2$ 5層商業mall、空中花園、羽毛球場、乒乓球場等配套設施。目前主力戶型約50-131 $m^2$ ，約4.5米-5.1米闊綽層高，總價165萬起，不限購不限貸，現樓交付，現正全城熱售中。

【佔地面積】14140.67 $m^2$

【建築面積】125183.07 $m^2$

【容積率】6.0

【綠化率】30.10%

【樓棟總數】2棟

【停車位】859個

【樓層狀況】21/3 層(地上/下)

【梯戶比】A座8梯30戶 / B座7梯32戶

【交付時間】2020年1月1日

【產權年限】50年(2015年1月-2065年1月)

【物業公司】深圳市唐商物業管理有限公司

【物業費】6元/ $m^2$ ·月

**【交付標準】毛坯****八大必買理由****【灣區大成】**

粵港澳大灣區城市群戰略正式確立，將打造繼紐約灣區、舊金山灣區、東京灣區後又一個具有競爭力的世界灣區！

**【前海擴容】**

前海，珠三角曼哈頓，總投資約3898億元，2018年6月深圳特區報導前海擴容，空港併入約77平方公里前海新版圖，起首城市增長新一極！

**【海洋新城】**

海洋新城，繼前海之後又一個承載國家戰略的發展空間，深圳規土委公告，千萬重金對海洋新城規劃全球招標，高標準建設！

**【多維交通】**

海陸空軌多維立體交通，地鐵11號線馬安山站約2公里，便捷通達南山福田！

**【商業航母】**

天虹、沃爾瑪、京基三大醇熟商圈環伺，沙井海岸城、万科上星、太隆城等約50萬m<sup>2</sup>商業新核盛起！

**【舊改迸發】**

海岸城、万科、博林、卓越、華僑城等品牌發展商搶灘進駐，22個城市更新項目，約500萬m<sup>2</sup>城市更新體量，城就新生！

**【綠色人文】**

沙井中心公園、大鐘山公園等環伺，海上田園，享綠色生活，新橋文化中心、創意書城等人文配套聚集！

**【靈動資產】**

約55 - 100m<sup>2</sup>約4.5米智變空間，總價1字頭起，不限購不限貸，單套、多套、整層隨意買！

樓盤摘要: 唐商前海雙悅,深圳唐商前海雙悅,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,520,000  
建築面積(平方尺): 540 ft  
房間: 1  
浴室: 1

樓盤編號: RF864090  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 深圳市寶安區廣深公路與上星南路  
屋苑 / 大廈: 唐商前海雙悅-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安