

**中山華發觀山水別墅,首期5萬(減)總價140萬,深中通道30分鐘到深圳 買二層,用四層,前後花園|港人盡享退休生活,香港銀行按揭,最新價單,中港專車免費上門接載睇樓**

**代理資料**

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**樓盤資料**

標題: 中山華發觀山水別墅,首期5萬(減)總價140萬,深中通道30分鐘到深圳 買二層,用四層,前後花園|港人盡享退休生活,香港銀行按揭,最新價單,中港專車免費上門接載睇樓

樓盤介紹: **中山華發觀山水別墅**, 新一代豪宅的標準。  
戶戶朝南, 依山傍水, 鳥語花香, 獨立地下車庫連通室內, 贈送超大大地下室  
位於中山南部組團中心三鄉鎮, 毗鄰珠海, 位於珠海的北面  
臨近105國道及沿海高速三鄉出口  
30分鐘可到珠海人工島或中山市區  
45分鐘覆蓋廣州、深圳、珠海  
60分鐘覆蓋港澳市區  
700畝湖山大境, 依山而建, 臨湖而居。依雙高速口, 傍雙主幹道, 內通中山, 外聯灣區。加上城市軌道5號線及建設廣中珠澳高鐵路等利好政策加持, 潛力無限。項目內自帶約12000 m<sup>2</sup>商業配套、3515 m<sup>2</sup>多功能會所配套(內含健身房、室外泳池、乒乓球室、兒童娛樂室)、全齡健康娛樂設施等醇熟配套, 在舉步之間即可享受日常生活所需。目前正規劃引入幼兒園, 三鑫紀念學校、桂山中學、白石環小學齊聚四周, 15年教育護航, 涵養書香門第。項目產品多元化。建面約70-130m<sup>2</sup>詩意山水美宅, 多功能入戶玄關, N+1房百變靈動, 全方位提高生活品質。獨創108-1

25m<sup>2</sup>疊墅，一方獨戶庭院私享天地。超200%實用空間，全明4.9米高地下室、超大寬景露台，承載多代同堂幸福。車位配比：1:1 內部配套：會所、商業街、幼兒園 道路交通：項目北側是規劃中的橫五線，後面連通翠山路和翠亨快線，與深中通道相連；項目南側是105國道，18公里路程，20分鐘內可以直達珠海，北上15分鐘（16公里）可以直接回中山城區。 周邊商業：通大百貨、壹加壹、繽紛匯 周邊景觀：禽蜆塘水庫、五桂山 周邊交通：211路 周邊公園：禽蜆塘水庫、五桂山 周邊醫院：三鄉醫院 周邊學校：桂山中學、白石環小學

樓盤摘要: 華發觀山水別墅,華發觀山水,中山華發觀山水,中山華發觀山水別墅

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,400,000  
建築面積(平方尺): 3000 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF167865  
刊登 / 更新日期: 21.02.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山三鄉文華西路222號  
屋苑 / 大廈: 華發觀山水 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場